

STAROSTA LIPNOWSKI
tel.(54) 30 66 168
SA.6740.215.2024
Nr rej. wniosku: L. dz.902/2024

DECYZJA NR 223 / 2024

Na podstawie art. 36a ust. 1 i 3 w związku z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), art. 27 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26 czerwca 2024r., złożonego przez Inwestora Dawtona Sp. z o.o. w sprawie zmiany decyzji Starosty Lipnowskiego Nr 442/2023 z dnia 29 grudnia 2023 r., dotyczącej rozbudowy magazynu wysokiego składowania, na terenie działek nr 675/3, 675/5, 679/1, 690/5, obręb ewidencyjny nr 2, m. Lipna.

ORZEKAM

1. Zmienić decyzję Starosty Lipnowskiego nr 442/2023 znak: SA.6740.388.2023, z dnia 29 grudnia 2023 r., dotyczącą rozbudowy magazynu wysokiego składowania, na terenie działek nr 675/3, 675/5, 679/1, 690/5, obręb ewidencyjny nr 2, m. Lipna.

Udziela się pozwolenia na:

- **wprowadzenie zmian zgodnie z załączonym zamiennym projektem budowlanym;**

2. **Zatwierdzić zamienny projekt budowlany w zakresie:**

- zmiany wymiarów łącznika pomiędzy halą istniejącą i projektowaną zwiększenia powierzchni zabudowy rozbudowy;
- zmiany przebiegu tras przewodów instalacji kanalizacji deszczowej wraz z lokalizacją wpustów drogowych;
- zmiany geometrii spadków i rzędnych wysokościowych na placu składowym;
- zmiany szerokości opaski z kostki brukowej z szerokości 1m na 0,5m;
- dodania przewodu instalacji wewnętrznej wodnej do napełniania zbiornika wody do celów ppoż.

wg projektu opracowanego przez:

1.0. Projekt zagospodarowania działki:

Projektant:

- **mgr inż. arch. Sebastian Zalewski** – upr. bud. nr MA/019/07 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę architektów pod numerem MA-1901;

Sprawdzający:

- **mgr inż. arch. Mariusz Olszewski** – upr. bud. nr MA/118/08 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę architektów pod numerem MA-2035;

Projektant:

- **mgr inż. Piotr Cichowlas** – upr. bud. nr MAZ/0055/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem MAZ/BO/0880/07;

Sprawdzający:

- **mgr inż. Luiza Ciećwierz** – upr. bud. nr MAZ/0213/POOK/14 w specjalności w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę inżynierów budownictwa pod numerem MAZ/BO/0376/14;

Projektant:

- **mgr inż. Krzysztof Pajura** – upr. bud. nr PDK/0007/POOS/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem PDK/IS/0228/08;

Sprawdzający:

- **mgr inż. Paweł Budziak** – upr. bud. nr MAZ/0411/POOS/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem MAZ/IS/0089/10;

Projektant:

- **mgr inż. Łukasz Lewandowski** – upr. bud. nr MAZ/0278/POOE/09 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem MAZ/IE/0116/10;

Sprawdzający:

- **mgr inż. Łukasz Bożek** – upr. bud. nr MAZ/0033/PWOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem MAZ/IE/0461/10;

2.0. Projekt architektoniczno-budowlany:**Projektant:**

- **mgr inż. arch. Sebastian Zalewski** – upr. bud. nr MA/019/07 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę architektów pod numerem MA-1901;

Sprawdzający:

- **mgr inż. arch. Mariusz Olszewski** – upr. bud. nr MA/118/08 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę architektów pod numerem MA-2035;

3. W pozostałej części decyzja o której mowa w punkcie 1 pozostaje bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 26 czerwca 2024 r. Inwestor Dawtona Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem w sprawie zmiany decyzji Starosty Lipnowskiego Nr 442/2023 z dnia 29 grudnia 2023 r. Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt ma wymaganą formę i jest kompletny oraz zawiera informację BIOZ. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenia o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia w tym decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Toruniu PAŃSTWOWEGO Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 15 marca 2021r., znak:GD.ZUZ.5.4210.239.2020.JL w sprawie pozwoleń wodnoprawnych, uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 21 czerwca 2024 r. oraz uzgodnienie w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych Lp. 49/6 z dnia 20 czerwca 2024 r. wydane przez rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych. Projekt zamienny został wykonany zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta Lipna z dnia 26 kwietnia 2023r. roku, znak: WGK/RG.6730.9.2023.

Inwestor spełnił wymagania art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbową w kwocie – 102 zł
nr pokwitowania – przelew
została uiszczona w dniu – 08.07.2024r.

Z UP. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA I ARCHITEKTURY

REFERENT DS. ARCHITEKTURY I
BUDOWNICTWA
mgr inż. Mateusz Poliwko

mgr inż. Eliza Jałowiecka-Rudewicz

Załączniki: 3 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego.

Otrzymują z załącznikami:

1. **Dawtona Sp. z o.o.** – 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 1 x decyzja + inf. RODO;
2. A/a MP- 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 2 x decyzja;

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipnie – 1 egz. zatwierdzonego projektu bud, 1 x decyzja.
2. Burmistrz Miasta Lipna - 1 x decyzja



STAROSTWO POWIATOWE W LIPNIE

ul. Sierakowskiego 10B, 87 – 600 LIPNO

tel./fax 54 30 66 100

tel. 54 30 66 199

e-mail: starostwo@lipnowski.powiat.pl

www.lipnowski.powiat.pl



INFORMACJE NA TEMAT PRZETWARZANIA DANYCH

- Administratorem Państwa danych osobowych będzie **Starosta Lipnowski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Lipnie, 87-600 Lipno ul. Sierakowskiego 10B**. Można się z nami kontaktować w następujący sposób:
 1. listownie: ul. Sierakowskiego 10 B, 87-600 Lipno,
 2. przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie <http://www.lipnowski.powiat.pl/kontakt>,
 3. telefonicznie: 54 30 66 100
- 2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą Urzędu lub e-mailem na adres: iod@lipnowski.powiat.pl.
- 3. Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO¹) w celu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego.
- 4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia wniosku na mocy przepisów prawa, którym Starosta Lipnowski Państwa wniosek przekazał. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń (sytuacja dotyczy głównie podmiotów świadczących usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym m.in. ePUAP) oraz podmioty, z którymi Starosta Lipnowski zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych.)
- 5. Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2018 r. poz. 217 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
- 6. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, a także prawo do ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - c) prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezes UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
- a. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

- Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 oraz Dz. Urz. UE L 127 z 23 maja 2018 r., str. 2) – nazywanego dalej RODO