

**STAROSTA LIPNOWSKI**

tel.(54) 30 66 168

**SA.6740.166.2024**

Nr rej. wniosku: L. dz. 1924/2024

**DECYZJA NR 222 / 2024**

Na podstawie art. 36 a ust. 1 i 3 w związku z art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 maja 2024r., (uzupełnionego w dniu 13 czerwca 2024r.) złożonego przez Inwestora Qair Polska SA reprezentowanej przez pełnomocnika P. Andżelikę Hadacz-Winiarek w sprawie zmiany decyzji Starosty Lipnowskiego Nr 420/2020 z dnia 09 listopada 2020 roku.

**ORZEKAM**

**1. Zmienić decyzję Starosty Lipnowskiego Nr 420/2020 z dnia 09 listopada 2020 roku (przeniesioną decyzją Starosty Lipnowskiego z dnia 25 listopada 2020 roku, znak: SA.6740.1.29.2020) zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej „Maliszewo II” o mocy do 1,0 MW i pow. do 2,1 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działki o numerze ewidencyjnym 481, w obrębie ewidencyjnym Maliszewo, gm. Lipno.**

**Udziela się pozwolenia na:**

**- wprowadzenie zmian zgodnie z załączonym zamiennym projektem budowlanym;**

**2. Zatwierdzić zamienny projekt budowlany. Z uwagi na zakres i charakter zmian podstawowy projekt budowlany z 7 października 2020 r. zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 420/2020, znak sprawy SA.6740.423.2020 należy w pełni zastąpić projektem złożonym razem z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę.**

wg projektu opracowanego przez:

**1.0 Projekt zagospodarowania działki:**

**Projektant:**

**- mgr inż. Robert Taratuta** – upr. bud. nr ewid. WRR-DT/7131/18/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BO/2567/01;

**Sprawdzający:**

**- mgr inż. Sylwia Nadolska** – upr. bud. nr ewid. KUP/0158/PWBKb/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BO8/0029/19;

**Projektant:**

**- mgr inż. Przemysław Nowak** – upr. bud. nr ewid. KUP/0203/PWBE/23 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/IE/0028/24;

**Sprawdzający:**

**- mgr inż. Marcin Przychodzeń** – upr. bud. nr ewid. POM/0234/PWBE/21w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem POM/IE/0212/21;

## 2.0 Projekt architektoniczno-budowlany:

### Projektant:

- **mgr inż. Robert Taratuta** – upr. bud. nr ewid. WRR-DT/7131/18/2002 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BO/2567/01;

### Sprawdzający:

- **mgr inż. Sylwia Nadolska** – upr. bud. nr ewid. KUP/0158/PWBKb/18 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisana na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BO8/0029/19;

### Projektant:

- **mgr inż. Przemysław Nowak** – upr. bud. nr ewid. KUP/0203/PWBE/23 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/IE/0028/24;

### Sprawdzający:

- **mgr inż. Marcin Przychodeń** – upr. bud. nr ewid. POM/0234/PWBE/21 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem POM/IE/0212/21;

3. W pozostałej części decyzja o której mowa w punkcie 1 pozostaje bez zmian.

## UZASADNIENIE

W dniu 28 maja 2023r. Inwestor Qair Polska SA reprezentowany przez pełnomocnika P. Andżelikę Hadacz-Winiarek wystąpił z wnioskiem w sprawie zmiany decyzji Starosty Lipnowskiego Nr 420/2020 z dnia 09 listopada 2020 roku.

W związku z tym, że złożony wniosek nie spełniał wymogów formalnych przewidzianych w art. 33 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz.725), w dniu 11 czerwca 2024 roku, organ wezwał Inwestora do uzupełnienia tych braków. W dniu 13 czerwca 2024 r. Inwestor uzupełnił braki formalne występujące w złożonym wniosku.

Po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono konieczność jego uzupełnienia i poprawienia w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy - Prawo budowlane. W dniu 20 czerwca 2024 roku nałożono na Inwestora postanowieniem znak: SA.6740.166.2024, wydanym przez Starostę Lipnowskiego obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym. W dniu 09 lipca 2024r. dokumentacja została poprawiona.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt ma wymaganą formę i jest kompletny oraz zawiera informację BIOZ. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenia o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia w tym uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych z dnia 08 lipca 2024 roku. Ponadto załączono zgody projektantów opracowujących projekt pierwotny na sporządzenia projektu zamiennego przez nowych projektantów. Projekt zamienny został wykonany zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Wójta Gminy Lipno z dnia 02 września 2020 roku, znak: RGK.6730.75.2020 przeniesioną decyzją Wójta Gminy Lipno z dnia 29 grudnia 2020 roku, znak: RGK.6730.75.2020/2020.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego zawiadomiono Strony o złożeniu przez Inwestora wniosku o wydanie decyzji w sprawie zmiany pozwolenia na budowę Nr 420/2020 umożliwiając im zapoznanie się ze złożoną dokumentacją. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Inwestor spełnił wymagania art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy Stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbową w kwocie – 155 zł  
nr pokwitowania – przelew  
została uiszczona w dniu – 11.06.2024r.

**Z UP. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
ŚRODOWISKA I ARCHITEKTURY**

**PODINSPEKTOR DS. ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA**  
mgr inż. Monika Biedrzycka

mgr inż. Eliza Jałowiecka-Rudewicz

**Załączniki: zatwierdzony projekt budowlany w wersji elektronicznej.**

Otrzymują z załącznikami:

1. Qair Polska SA reprezentowana przez pełnomocnika P. Andżelikę Hadacz-Winiarek – 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 1 x decyzja (doręczenie elektroniczne);
2. A/a MB- 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 2 x decyzja;

Otrzymują:

1. Strony biorące udział w postępowaniu – 1 x decyzja;

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipnie – 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 1 x decyzja (doręczenie elektroniczne);
2. Wójt Gminy Lipno- 1 x decyzja (doręczenie elektroniczne).