

Lipno, dnia 22 kwietnia 2024 r.

GZN.683.2.15.2024.BS

Z A W I A D O M I E N I E**o wszczęciu postępowania**

Starosta Lipnowski działając na podstawie art. 61 § 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024, poz. 572) w związku z art. 12 ust. 4a, 4f, 5 i 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 poz. 311) oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm)

zawiadamia

o wszczęciu z urzędu postępowania w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym położoną w miejscowości Adamowo, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 17/1 o powierzchni 0,0725 ha, przejętą z mocy prawa na rzecz gminy Chrostkowo, na podstawie Decyzji Starosty Lipnowskiego nr nr 1/2024 znak SA.6740.6.3.2023 z dnia 15 stycznia 2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Przebudowa i rozbudowa ciągu dróg gminnych nr 170206C, 170207C i 170274C Chrostkowo – Adamowa, gm. Chrostkowo”

Dla w/w nieruchomości brak jest założonej księgi wieczystej

Zgodnie z art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe. Ustalenie wysokości odszkodowania nastąpi w oparciu o przepisy art. 18 w/w ustawy oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego.

Stosownie do art. 113 ust. 6 z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z art. 49 Kpa, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości Starosta Lipnowski będzie informował w formie zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu o których mowa w art. 49§1 Kpa poprzez obwieszczenia lub w inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego

ogłoszenia. Ponadto zgodnie z art. 49§2 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie.

P o u c z e n i e

Na podstawie art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom przysługuje czynny udział w każdym stadium postępowania i prawo do wypowiedzania się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz materiałem dowodowym zebrany w sprawie osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ulicy Sierakowskiego 10 B, 87-600 Lipno pok. Nr 26 w godzinach pracy urzędu, lub telefonicznie pod numerem 54 306 61 53 - prowadzący sprawę Błażej Sętkowski

Z up. STAROSTY
mgr inż. Piotr Zdrożny
Naczelnik Urzędu Gospodarki Ziemnej i
Nieruchomości Powiatu i Starostwa Powiatowego

Otrzymują :

1. Gmina Chrostkowo + informacja RODO
2. Irena Terpiłowska + informacja RODO
3. Katarzyna Terpiłowska + informacja RODO
4. Wiesław Terpiłowski + informacja RODO
5. GZN + informacja RODO

Opublikowano:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lipnie
2. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lipnie + informacja RODO
3. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Chrostkowo + informacja RODO