

Zarząd Powiatu w Lipnie działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. ) informuje, iż z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego przeznaczona została do najmu na okres przekraczający 3 lata następująca nieruchomość :

- część nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowo usługowym, oznaczonej numerem ewidencyjnym 1778/1, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 8 miasta Lipna, przy ulicy Kościuszki 18/20 w Lipnie, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie prowadzona jest księga wieczysta nr kw WL1L/00004697/6. W skład przedmiotowego budynku wchodzi lokal niemieszkalny nr 1, położony na parterze budynku o powierzchni łącznej 192,55 m<sup>2</sup> , składający się z 9 sal, 4 pomieszczeń gospodarczych, łazienki oraz korytarza dla którego w Sądzie Rejonowym w Lipnie prowadzona jest księga wieczysta nr WL1L/00040901/4.

Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi 20 zł za 1/m<sup>2</sup> + obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz nie obejmuje opłat za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację oraz opłaty związanych z użytkowaniem pomieszczeń (internet, telefon, wywóz nieczystości stałych, sprzątnięcie korytarza, wc, oraz podatku od nieruchomości itp.). Najemca zobowiązany jest do podpisania niezbędnych umów z dostawcami mediów.

Przedmiotowa nieruchomość zgodnie z Zaświadczeniem nr 45/2024 Burmistrza Miasta Lipna nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna” podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie nr XXXIX/340/02 z dnia 9 września 2002 r., które to nie stanowi prawa miejscowego działka oznaczona nr 1778/1 położona w obrębie ewidencyjnym nr 8, wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem „ A2- strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej”. Zaświadcza się również, że przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 ze zm.)

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się w siedzibie urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 05.04.2024 r. do 25.04.2024 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lipnie ul. Sierakowskiego 10B, 87 - 600 Lipno.

  
CZŁONEK ZARZĄDU  
Andrzej Nowak

  
STAROSTA  
Krzysztof Baranowski