

STAROSTA LIPNOWSKI

tel. (54) 30 66 170

SA.6740.447.2023

Nr rej. wniosku: L. dz. 1702/2023

DECYZJA NR 106/2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 18 grudnia 2023 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

Inwestor:

Pan Marcin Nadrowski

na zadanie: **Budowa utwardzenia terenu i murów oporowych, na terenie działki nr 11/9, obręb ewidencyjny Huta Głodowska, gmina Lipno.**

Rodzaj zabudowy: zabudowa produkcyjna

Funkcja zabudowy: utwardzenie terenu i budowa murów oporowych

wg projektu opracowanego przez:

1.0. Projekt zagospodarowania działki:

Projektant:

- **mgr inż. Grzegorz Ziemiński** – upr. bud. nr ewid. WBPP-AN-8386-5/95/83 Wk w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BO/2900/01;

Sprawdzający:

- **mgr inż. Paweł Tomicki** – upr. bud. nr ewid. UA-V-8386-5/52/90 Wk w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BO/2604/01;

2.0. Projekt architektoniczno-budowlany:

Projektant:

- **mgr inż. Grzegorz Ziemiński** – upr. bud. nr ewid. WBPP-AN-8386-5/95/83 Wk w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BO/2900/01;

Sprawdzający:

- **mgr inż. Paweł Tomicki** – upr. bud. nr ewid. UA-V-8386-5/52/90 Wk w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BO/2604/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;

- budowę prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
 - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu, a prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia prowadzić przy użyciu sprzętu ręcznego;
 - zachować warunki decyzji Starosty Lipnowskiego z dnia 19 marca 2024 r., znak: GZN.6622.1.2.5.2024, zezwalającej na wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych;
 - zachować warunki decyzji Wójta Gminy Lipno z dnia 15 maja 2023 r., znak: ROR.6220.10.18.2022, ustalającą środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pod nazwą „zbieranie i przetwarzanie odpadów mineralnych” na terenie działki nr 11/9, obręb ewidencyjny Huta Głodowska, gmina Lipno;
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować;
 - ustanowić kierownika budowy;
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w związku z § 4 i § 2 ust. 1 pkt 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie nadzoru inwestorskiego;
 - zarejestrować w tut. wydziale dziennik budowy
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 18 grudnia 2023 r. P. Marcin Nadrowski wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla zamierzenia: budowa utwardzenia terenu i murów oporowych, na terenie działki nr 11/9, obręb ewidencyjny Huta Głodowska, gmina Lipno. Po sprawdzeniu wniosku stwierdzono jego niekompletność, w związku z czym w dniu 2 stycznia 2024 r. wezwano inwestora do jego uzupełnienia. W dniu 10 stycznia 2024 r. wniosek został uzupełniony.

Po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono konieczność jego uzupełnienia i poprawienia. W dniu 17 stycznia 2024 r. nałożono na inwestora postanowieniem znak: SA.6740.447.2023, wydanym przez Starostę Lipnowskiego obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym. W dniu 20 marca 2024 r. zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania zbierania dowodów i materiałów. W dniu 27 marca 2024 r. inwestor przedłożył poprawione projekty budowlane, wykazując spełnienie obowiązku wskazanego w wyżej wymienionym postanowieniu.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny oraz zawiera informację BIOZ. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy - Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia, w tym zgodę zarządcy drogi na sytuowanie obiektu budowlanego w odległości 6 m od granicy z działkami nr 46/1 i 53/1, obręb ewidencyjny Huta Głodowska, gmina Lipno. Niniejszą decyzję wydano w oparciu o ostateczną decyzję o warunkach zabudowy Wójta Gminy Lipno z dnia 1 sierpnia 2023 r. znak: RGK.6730.27.2023 oraz w oparciu o ostateczną decyzję zmieniającą decyzję o warunkach zabudowy Wójta Gminy Lipno z dnia 25 września 2023 r., znak: RGK.6730.27.2023. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami zawartymi w powyższych decyzjach.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działkę nr 11/9, obręb ewidencyjny Huta Głodowska, gmina Lipno.

Inwestor spełnił wymagania art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbową w kwocie 310,00 zł
nr pokwitowania – przelew
została uiszczona w dniu 02.01.2024 r.

Z UP. STAROSTY
NACZELNIK WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA I ARCHITEKTURY

PODINSPEKTOR
DS. ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
mgr Monika Siemińska

mgr inż. Eliza Jałowiecka-Rudewicz

Załączniki: 3 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego

Otrzymują z załącznikami:

1. P. Marcin Nadrowski - 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 1 x decyzja + inf. RODO;
2. A/a MS – 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 2 x decyzja;

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipnie – 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 1 x decyzja;
2. Wójt Gminy Lipno – 1 x decyzja (doręczenie elektroniczne).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



STAROSTWO POWIATOWE W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10 B, 87 – 600 LIPNO
tel. 54 30 66 100
fax. 54 30 66 199



e-mail: starostwo@lipnowski.powiat.pl
www.lipnowski.powiat.pl

INFORMACJE NA TEMAT PRZETWARZANIA DANYCH

- Administratorem Państwa danych osobowych będzie **Starosta Lipnowski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Lipnie, 87-600 Lipno ul. Sierakowskiego 10 B**. Można się z nami kontaktować w następujący sposób:
 - listownie: ul. Sierakowskiego 10 B, 87-600 Lipno,
 - przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie <http://www.lipnowski.powiat.pl/kontakt>,
 - telefonicznie: 54 30 66 100.
- W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą Urzędu lub e-mailem na adres: iod@lipnowski.powiat.pl.
- 1. Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO¹) w celu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.
- 2. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia wniosku na mocy przepisów prawa, którym Starosta Lipnowski Państwa wniosek przekazał. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń (sytuacja dotyczy głównie podmiotów świadczących usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym m. in. ePUAP) oraz podmioty, z którymi Starosta Lipnowski zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych.
- 3. Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
- 4. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, a także prawo do ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - c) ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - d) wniesienia skargi do Prezes UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

[1] Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 oraz Dz.Urz. UE L 127 z 23 maja 2018 r., str. 2) – nazywanego dalej RODO.