

Zarząd Powiatu w Lipnie działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2023 poz. 344 ze zm.) informuje, iż z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego przeznaczone zostały do najmu na okres przekraczający 3 lata następujące nieruchomości oznaczone geodezyjnie:

- nieruchomość zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 423/3 o pow. 0,0909 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Lipna, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lipnie Wydziale V Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr WL1L/0006087/1 w skład której wchodzi lokal użytkowy o pow. 41,4 m² przeznaczony na cele administracyjno – biurowe. Cena wywoławcza czynszu wynosi 36,00 zł/m² + obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz płatny z góry do 10 – go każdego miesiąca.
- nieruchomość zabudowana oznaczona numerem ewidencyjnym 423/2 o pow. 0,0088 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Lipna, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Lipnie Wydziale V Ksiąg Wieczystych księga wieczysta WL1L/0006087/1 w skład której wchodzi lokal użytkowy – garaż murowany o pow. 17 m². Cena wywoławcza czynszu wynosi 9,41 zł/m² + obowiązująca stawka podatku VAT. Czynsz płatny z góry do 10 – go każdego miesiąca.

Przedmiotowa nieruchomość nie posiada opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie nr XXXIX/340/02 z dnia 9 września 2002 r., które nie stanowi prawa miejscowego, działki oznaczone numerami geodezyjnymi nr 423/3 i nr 423/2 obręb nr 11, wchodzą w skład strefy oznaczonej symbolem „A2 – strefa ochrony historycznej struktury przestrzennej”. Przedmiotowe działki nie są zlokalizowane w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 poz. 485 ze zm)

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 13.03.2024 do 04.04.2024. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu.

WICESTAROSTA
Maria Katarzyna Kulig

STAROSTA
Krzysztof Baranowski