

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) **ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność**

Powiatu Lipińskiego, położonej w Lipnie obręb Nr 10

I. Przedmiot przetargu.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin ostatniego przetargu	Termin przetargu
1	1408/12	WL1L/00043186/6	0,1286	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty omc RIVb, RV i RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zasiadacza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz.485 t.j.). Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.	50 600,00 zł + VAT	5 060,00 zł	08.08.2023 r.	11.04.2024 r. godz. 9 ⁰⁰
2	1408/13	WL1L/00043186/6	0,1241	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty omc RIVb, RV i RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zasiadacza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz.485 t.j.). Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.	54 600,00 zł + VAT	5 460,00 zł	08.08.2023 r.	11.04.2024 r. godz. 9 ¹⁵
3	1408/15	WL1L/00043186/6	0,1115	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty omc RV i RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zasiadacza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz.485 t.j.). Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.	50 600,00 zł + VAT	5 060,00 zł	08.08.2023 r.	11.04.2024 r. godz. 9 ³⁰
4	1408/17	WL1L/00043186/6	0,1465	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty omc RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zasiadacza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz.485 t.j.). Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.	63 600,00 zł + VAT	6 360,00 zł	08.08.2023 r.	11.04.2024 r. godz. 9 ⁴⁵
5	1408/20	WL1L/00043186/6	0,1491	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty omc RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zasiadacza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz.485 t.j.). Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.	58 600,00 zł + VAT	5 860,00 zł	08.08.2023 r.	11.04.2024 r. godz. 10 ⁰⁰
6	1408/22	WL1L/00043186/6	0,1137	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty omc RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Zasiadacza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz.485 t.j.). Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.	51 600,00 zł + VAT	5 160,00 zł	08.08.2023 r.	11.04.2024 r. godz. 10 ¹⁵

7	1408/23	WL/L/00043186/6	0,1229	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty ome RV i RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzni produkcyjnej. Zastawacza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz.485 t.j.). Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.	53 600,00 zł + VAT	5 360,00 zł	08.08.2023 r.	11.04.2024 r. godz. 10 ⁰⁰
8	1408/24	WL/L/00043186/6	0,1368	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty ome RIVb, RV i RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzni produkcyjnej. Zastawacza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485 t.j.). Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.	59 600,00 zł + VAT	5 960,00 zł	08.08.2023 r.	11.04.2024 r. godz. 10 ⁰⁵
9	1408/26	WL/L/00043186/6	0,1193	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty ome RV i RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzni produkcyjnej. Zastawacza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485 t.j.). Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.	48 600,00 + VAT	4 860,00 zł	08.08.2023 r.	11.04.2024 r. godz. 11 ⁰⁰
10	1408/28	WL/L/00043186/6	0,1139	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty ome RIVb i RV	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego w/w działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzni produkcyjnej. Zastawacza się również, że działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485 t.j.). Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym.	46 600,00 + VAT	4 660,00 zł	08.08.2023 r.	11.04.2024 r. godz. 11 ¹⁵

Sprzedawane działki nie są obciążone żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami, posiadają ustalone granice oraz zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy dla zabudowy jednorodzinnej mieszkaniowej.

Sprzedawana nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym Rada Powiatu w Lipnie Uchwałą Nr XXXIX/176/2017 z dnia 22 czerwca 2017 roku wyraziła zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość obciążoną stanowiącą własność Powiatu Lipnowskiego oznaczoną jako działki nr nr 1409 i 1410/1 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej jako działki nr nr 1408/2, 1408/3, 1408/4, 1408/5, 1408/7, 1408/8, 1408/9, 1408/10, 1408/11, 1408/12, 1408/13, 1408/14, 1408/15, 1408/16, 1408/17, 1408/18, 1408/19, 1408/20, 1408/22, 1408/23, 1408/24. Ustanowiona służebność na działkach nr nr 1408/2, 1408/3, 1408/4, 1408/5, 1408/7, 1408/8, 1408/9, 1408/10, 1408/11, 1408/12, 1408/13, 1408/14, 1408/15, 1408/16, 1408/17, 1408/18, 1408/19, 1408/20, 1408/22, 1408/23, 1408/24 oraz zapewni ich pełną użyteczność. Ponadto Rada Powiatu w Lipnie Uchwałą Nr XXXIX/237/2018 z dnia 15 marca 2018 roku wyraziła zgodę na ustanowienie służebności grunтовой przejazdu i przechodu przez nieruchomość obciążoną, stanowiącą działki nr nr 1408/6, 1408/21 położoną w obrębie ewidencyjnym Nr 10 miasta Lipna. Ustanowiona służebność na działkach nr nr 1408/6, 1408/21, stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego, wykorzystywanych jako drogi wewnętrzne umożliwi korzystanie z nieruchomości władających nr nr 1408/2, 1408/3, 1408/4, 1408/5, 1408/7, 1408/8, 1408/9, 1408/10, 1408/11, 1408/12, 1408/13, 1408/14, 1408/15, 1408/16, 1408/17, 1408/18, 1408/19, 1408/20, 1408/22, 1408/23, 1408/24 oraz zapewni ich pełną użyteczność.

II. Warunki przetargu

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 942)

1) **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wywoławczej najniższej do dnia 05.04.2024 r (włącznie) na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr 39 9542 0008 2012 0021 0513 0005 w Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. W tytule proszę podać numer działki, na którą wpłacane jest wadium oraz obręb ewidencyjny. Wadium należy wrzucić w piątądziesiątą godzinę dnia poprzedzającego dzień rozpoczęcia przetargu. Przetarg odbędzie się w dniu 11.04.2024 r. w budynku Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10 B, w sali konferencyjnej nr pokoju 20.**

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest zawrzeć umowę w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu w Lipnie. Wadium wniezione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzyjęcia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg - nabywca.

5) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

6) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. Nr 25, 1 piętro, tel. (054) 30 66 153.

WIECZYNAKOSŁA
Marta E. Arsińska-Ertlig
STARSKA
Krzysztof Baranowski