

Starosta Lipnowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) informuje, iż z zasobu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczona została do dzierżawy na okres do jednego roku następująca nieruchomość:

- nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w obrębie ewidencyjnym Gnojno, Bobrowniki – obszar wiejski, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 121/6 o powierzchni 1,18 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie urządzona jest księga wieczysta nr WL1L/00011209/1, stanowiąca własność Skarbu Państwa. Według ewidencji gruntów i budynków w skład przedmiotowej nieruchomości wchodzi: grunty rolne zabudowane Br - RVI o pow. 0,02 ha, łąki trwałe ŁVI o pow. 0,03 ha oraz grunty orne RVI o pow. 1,13 ha.

Cena wywoływacza czynszu dzierżawy za działkę oznaczoną nr 121/6, położoną w obrębie ewidencyjnym Gnojno Bobrowniki – obszar wiejski wynosi 430,00 zł (słownie czterysta trzydzieści złotych 00/100) na rok.

Przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 121/6, położona w Gnojnie, Bobrowniki – obszar wiejski nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Bobrowniki przyjętym Uchwałą Nr IV/25/99 Rady Gminy Bobrowniki z dnia 25 lutego 1999 r., działka nr 121/6, przeznaczona jest pod tereny rolne z zabudową zagrodową oraz pod projektowaną linię energetyczną WN 500 kV Rosja – Niemcy w granicach strefy zagrożenia polem elektromagnetycznym do zmiany przebiegu i pod projektowaną linię energetyczną WN 2x 400 kV Konin – Olsztyn w granicach strefy zagrożenia polem elektromagnetycznym.

Na terenie gminy Bobrowniki został wyznaczony w drodze uchwały Rady Gminy obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w celu realizacji zadań własnych gminy o których mowa w art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r poz. 485, z 2023 r. poz.28)

Ponadto przedmiotowa działka nie leży w strefie co do której została podjęta przez Radę Gminy uchwała o ustanowieniu obszaru rewitalizacji jak również Gmina nie zastrzegła sobie prawa pierwokupu w uchwale Nr XVI/89/2020 z dnia 28 stycznia 2020 roku. Gmina Bobrowniki nie posiada Specjalnej Strefy Rewitalizacji (art. 109 ust.1 pkt. 4b)ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r poz. 344 ze zm).

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się w siedzibie urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 28.02.2024... r. do 20.03.2024... r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu. Wnioski można składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lipnie ul. Sierakowskiego 10B, 87 - 600 Lipno.

STAROSTA
Krzysztof Bałanowski