

Zarząd Powiatu w Lipnie działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. ) informuje, iż z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego przeznaczona została do zbycia następująca nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka :

Nieruchomość zabudowana oznaczona nr 260/1 o powierzchni 0,3089 ha położona w obrębie ewidencyjnym nr 6 miasta Skępe przy ulicy Wymyślińskiej w Skępem. Według zapisów ewidencji gruntów i budynków, Starostwa Powiatowego w Lipnie przedmiotowa nieruchomość stanowi grunty oznaczone symbolem geodezyjnym Bi -inne tereny zabudowy. Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi dla przedmiotowej nieruchomości księgę wieczystą numer WL1L/00020288/4 w której właścicielem wpisany jest Powiat Lipnowski. **Cena tej nieruchomości wynosi 396 000,00 zł + obowiązująca w dniu przeniesienia własności stawka podatku VAT.** Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 260/1 nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Obecnie jak wynika z Zaświadczenia Burmistrza Miasta i Gminy Skępe z dnia 08.01.2024 roku nie trwają prace nad wprowadzeniem Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego na w/w nieruchomości. Zgodnie z aktualnie obowiązującym studium dla gminy Skępe, które nie jest prawem miejscowym działka nr. 260/1 o pow. 03089 ha, Skępe znajduje się na terenach kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy usługowej w tym usług publicznych. W/w nieruchomość w chwili obecnej nie znajduje się obszarze rewitalizacji lub Specjalnej Strefie Rewitalizacyjnej o której mowa w ustawie z dnia 09 października 2015 r (Dz. U. z 2015 r. poz.1777 ze zm. ) o rewitalizacji.

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 20.02.2024r do 12.03.2024r..... Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lipnie ul. Sierakowskiego 10B, 87 - 600 Lipno.

WICESTAROSTA

Maria Katarzyna Kulig

STAROSTA

Krzysztof Baranowski