

GN.683.2.15.2023

**ZAWIADOMIENIE  
O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA**

Starosta Lipnowski działając na podstawie art. 61§1 i 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4a, 4f i 5, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r.poz.162 ze zm.) oraz art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**zawiadamia**

o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 96/1 o pow. 0,0653 ha**, położoną w obrębie ewidencyjnym Kikół, gmina Kikół, powiat lipnowski, przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Kikół, na podstawie Decyzji Starosty Lipnowskiego nr 4/2023 z dnia 25.10.2023 r. znak SA.6740.6.2.2023 (sprostowanej Postanowieniem z dnia 31.10.2023 r.) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn: „Budowa ul. Żłota Górka w Kikole” zlokalizowanej na terenie gminy Kikół. Nieruchomość według danych zawartych w ewidencji gruntów i budynków stanowiła własność Krystyny Cecylii Woźniak. Z informacji uzyskanej z Sądu Rejonowego w Lipnie ustalono, że dla w/w nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta.

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Ustalenie wysokości odszkodowania nastąpi w oparciu o przepisy art. 18 w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Zgodnie z ust. 7 art. 113 przepisy ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Ponadto informujemy, iż zgodnie z art. 49 kpa, z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości Starosta Lipnowski będzie dokonywał zawiadomienia o decyzjach i innych czynnościach organu w formie, o której mowa w art. 49§1 kpa, poprzez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia. Przy czym zgodnie z art. 49§2 kpa. zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie tj. od 25.01.2024 r. do 07.02.2024 r.

### **Pouczenie:**

Na podstawie art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom przysługuje czynny udział w każdym stadium postępowania i prawo do wypowiedania się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego zawiadomienia mogą zapoznać się z aktami sprawy i całym zebrany materiał dowodowy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ulicy Sierakowskiego 10 b, w Wydziale Gospodarki i Zarządzania Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa pok. nr 26 (I piętro), w godzinach pracy Urzędu tj. w poniedziałek, wtorek w godzinach: 7.30 – 16.00 a w środę, czwartek: 7.30- 15.30, piątek: 7.30 – 14.30, tel. (54) 3066153.

### Otrzymują:

1. Burmistrz Kikoła + inf. na temat przetwarzania danych
2. GN.

### Opublikowano:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lipnie
2. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lipnie + inf. na temat przetwarzania danych
3. Tablice ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Kikół + inf. na temat przetwarzania danych.

Z up. STAROSTY  
mgr inż. Andrzej  
Naczelnik Wydziału Gospodarki i Zarządzania Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa



**STAROSTWO POWIATOWE W LIPNIE**  
**ul. Sierakowskiego 10B, 87 – 600 LIPNO**  
**tel./fax 54 287 20 39**  
**tel. 54 288 39 01**



**e-mail: [starostwo@lipnowski.powiat.pl](mailto:starostwo@lipnowski.powiat.pl)**  
**[www.lipnowski.powiat.pl](http://www.lipnowski.powiat.pl)**

### INFORMACJE NA TEMAT PRZETWARZANIA DANYCH

1. Administratorem Państwa danych osobowych będzie **Starosta Lipnowski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Lipnie, 87-600 Lipno ul. Sierakowskiego 10B.**

Można się z nami kontaktować w następujący sposób:

- a) listownie: ul. Sierakowskiego 10 B, 87-600 Lipno,
  - b) przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie <http://www.lipnowski.powiat.pl/kontakt>,
  - c) telefonicznie: 54 287 20 39
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą Urzędu lub e-mailem na adres: [iod@lipnowski.powiat.pl](mailto:iod@lipnowski.powiat.pl).
  3. Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO<sup>1</sup>) w celu prowadzenia postępowania zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
  4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia wniosku na mocy przepisów prawa, którym Starosta Lipnowski Państwa wniosek przekazał. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń (sytuacja dotyczy głównie podmiotów świadczących usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym m.in.ePUAP) oraz podmioty, z którymi Starosta Lipnowski zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych.)
  5. Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2018 r. poz. 217 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
  6. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
    - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
    - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
    - c) prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezes UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa)
  7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

[1] Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 oraz Dz.Urz. UE L 127 z 23 maja 2018 r., str. 2) – nazywanego dalej RODO