

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.) ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 6, miasta Skępe

**I. Przedmiot przetargu.**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Polożenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1	216/37	WLL1L/00028055/8	0,0064 ha	Obręb ewidencyjny nr 6 miasto Skępe Powiat Lipnowski	Nieruchomość niezabudowana B - o pow. 0,0064 ha	Przedmiotowa nieruchomość na podstawie Załącznika Burmistrza Miasta i Gminy Skępe nie ma obrotowego Miejskiego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Oznaczenie nie trwałą przebiega nad wyznaczonym Miejskim Planem Zagospodarowania Przestrzennego na tym działkach. Zgodnie z Aktywnie obowiązującym Statutem Gminy Skępe, które nie jest przedmiotowa nieruchomość, znajduję się na terenach przeznaczonych pod drogę powiatową. W/w nieruchomość w chwili obecnej nie znajduje się w obszarze rewitalizacji lub Specjalnej Strefy Rewitalizacji o historyczną nową ulowę z dnia 09 października 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) o rewitalizacji.	3 800,00 zł + obowiązkująca stawka podatku VAT	380,00 zł	19.02.2024 godz. 9 <sup>30</sup>

Sprzedawana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Sprzedawana nieruchomość posiada ustalone granice.

**II. Warunki przetargu**

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.) oraz Zarządzenia Nr 3111/2023 Wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 12 października 2023 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa.

1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 14.02.2024 r.

na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr : 39 9542 0008 2012 0021 0513 0005 w Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 19.02.2024 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w Sali nr 14 na I piętrze.

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Starostę Lipnowskiego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, umieszczeniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg - nabywca.

5) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

6) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki i Zarządzania Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. 26, parter, tel. ( 054 ) 30 66 153.

  
**STAROSTA**  
*Krzysztof Adamowski*