

Lipno, dnia 19 stycznia 2024 roku

SA.6740.3.2024

STAROSTA LIPNOWSKI

OBWIESZCZA

na podstawie art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), że w dniu 19 stycznia 2024 r., po rozpatrzeniu wniosku inwestora Krystiana Kalinowskiego prowadzącego działalność gospodarczą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „KRYST-MET” Krystian Kalinowski została wydana:

DECYZJA ZATWIERDZAJĄCA PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAJĄCA POZWOLENIA NA BUDOWĘ DLA INWESTYCJI:

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędnymi urządzeniami elektroenergetycznymi i infrastrukturą techniczną, na terenie działek nr 385 i 600/1 obręb ewidencyjny Kikół Wieś, gm. Kikół.”

Powyższa decyzja została wydana po uprzednim przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, zakończonym decyzją stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym informuje się, że z treścią decyzji o pozwoleniu na budowę oraz z dokumentacją sprawy można zapoznać się w Wydziale Środowiska i Architektury Starostwa Powiatowego w Lipnie, ul. Sierakowskiego 10A, parter, pokój nr 2, w godz. od 8⁰⁰ – 14⁰⁰, tel. (54)3066170 lub na stronie Biuletynu Informacji Publicznej, pod adresem: <https://bip.lipnowski.powiat.pl/>.

Z up. STAROSTY
mgr Ilona Pniewska
Zastępca Naczelnika Wydziału
Środowiska i Architektury

WYWIESZONO DNIA 19 stycznia 2024 r.

ZDJĘTO DNIA

Lipno, dnia 19 stycznia 2024r.

tel. (54) 30 66 170

SA.6740.3.2024

Nr rej. wniosku: L. dz. 12/2024

DECYZJA NR 22/2024

Na podstawie art. 28 ust. 1, 1a, 2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 3 stycznia 2024 roku

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

Investor:

Krystian Kalinowski prowadzący działalność gospodarczą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „KRYST-MET” Krystian Kalinowski

na zadanie: **Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędnymi urządzeniami elektroenergetycznymi i infrastrukturą techniczną, na terenie działek nr 385 i 600/1 obręb ewidencyjny Kikół Wieś, gm. Kikół.**

Rodzaj zabudowy: infrastruktura techniczna – elektroenergetyka, odnawialne źródła energii

Funkcja zabudowy: budowa farmy fotowoltaicznej

wg projektu opracowanego przez:

1.0. Projekt zagospodarowania działki:

- **inż. Andrzej Klawiter** upr. bud. nr AUB-KZ-7210/72/90 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/IE/0252/07;

- **mgr inż. Jacek Dzierżawski** – upr. bud. nr KUP/0115/PWOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BO/0014/11;

2.0. Projekt architektoniczno-budowlany:

- **mgr inż. Jacek Dzierżawski** – upr. bud. nr KUP/0115/PWOK/10 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BO/0014/11;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
- należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
- zachować warunki decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kikół z dnia 12 stycznia 2024 roku, znak: In.7048.01.2024.AS zezwalającej na lokalizację zjazdu z drogi gminnej (dz. nr 402, obręb ewidencyjny Kikół Wieś, gmina Kikół) na działkę nr 385, obręb ewidencyjny Kikół Wieś, gmina Kikół;

- zachować warunki dotyczące zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 27 grudnia 2023 roku, wydane przez Rzecznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych;
 - zachować warunki techniczne dotyczące wykonania linii energetycznych wydane przez gestora sieci elektroenergetycznej ENERGA Operator S.A. Oddział w Toruniu, nr P/20/080811 z dnia 14 stycznia 2021r.;
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
 - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia prowadzić przy użyciu sprzętu ręcznego;
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować;
 - ustanowić kierownika budowy;
 - zarejestrować w tut. wydziale dziennik budowy
- wynikających z art. 33 ust. 2 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 3 stycznia 2024 roku inwestor Krystian Kalinowski prowadzący działalność gospodarczą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „KRYST-MET” Krystian Kalinowski wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla zamierzenia: budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 1,0 MW wraz z niezbędnymi urządzeniami elektroenergetycznymi i infrastrukturą techniczną, na terenie działek nr 385 i 600/1 obręb ewidencyjny Kikół Wieś, gm. Kikół .

Po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny oraz zawiera informację BIOZ. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenia, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia. Niniejszą decyzję wydano w oparciu o ostateczną decyzję o warunkach zabudowy Wójta Gminy Kikół z dnia 15 września 2022 roku, znak: In.6730.51.2022.JBK oraz decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, z dnia 20 stycznia 2022r., znak: In.6220.04.6.2021/2022.JBK zmienioną decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 8 września 2023r., znak: In.6220.04.6.2021/2022.JBK wydaną przez Wójta Gminy Kikół. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany są zgodne z ustaleniami zawartymi w powyższych decyzjach.

Obszar oddziaływania obiektu(ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki nr 385 i 600/1 obręb ewidencyjny Kikół Wieś gm. Kikół.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane zawiadomiono Strony o złożeniu przez Krystian Kalinowski prowadzący działalność gospodarczą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „KRYST-MET” Krystian Kalinowski wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w/w zadania umożliwiając im zapoznanie się z dokumentacją złożoną przez Inwestora. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Inwestor spełnił wymagania art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze Stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Opłata skarbową w kwocie 155,00 zł
nr pokwitowania – przelew
została uiszczona w dniu 03.01.2024 r.

REFERENT DS. ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
mgr inż. Mateusz Poliwo



Z up. STAROSTY
mgr Ilona Pitewska
Zastępca Naczelnika Wydziału
Środowiska i Architektury

Załączniki: 3 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego

Otrzymują z załącznikami:

1. Krystian Kalinowski prowadzący działalność gospodarczą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „KRYST – MET” Krystian Kalinowski, 1xdecyzja + inf. RODO;
2. A/a MP – 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 2xdecyzja;

Otrzymują:

1. Strony biorące udział w postępowaniu – 1 x decyzja + inf. RODO;

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipnie – 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 1xdecyzja;
2. Burmistrz Miasta i Gminy Kikół – 1xdecyzja.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

- 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego (Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia formularz zawiadomienia pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu).

4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.