**UCHWAŁA NR LVII/490/2023**

**RADY POWIATU W LIPNIE**

**z dnia 15 grudnia 2023 r.**

##

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie na okres przekraczający 3 lata czterech pomieszczeń biurowych,** **a także na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu pomieszczeń biurowych znajdujących się w budynku stanowiącym własność Powiatu Lipnowskiego, położonym w Lipnie przy ul. Nieszawskiej 8.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526, ze zm. z 2023 r. poz.572) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029) uchwala się, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie na okres 5 lat, czterech pomieszczeń biurowych o powierzchni odpowiednio: 9,39 m ², 14,30 m², 14,30 m², 14,30 m² (załącznik mapowy do uchwały), znajdujących się w budynku stanowiącym własność Powiatu Lipnowskiego, położonym w obrębie nr 10 miasta Lipna przy ul. Nieszawskiej 8, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1408/1 o pow. 0,4231 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie prowadzona jest KW nr WL1L/00043186/6.

**§2.** Wyraża się zgodęna odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu czterech pomieszczeń biurowych.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Lipnie.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

# Uzasadnienie

#  Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1408/1, położona w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Lipna, dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie prowadzona jest księga wieczysta WL1L/00043186/6, stanowi własność Powiatu Lipnowskiego.

 W dniu 21.11.2023 r. do Starostwa Powiatowego w Lipnie wpłynął wniosek Kujawsko- Pomorskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Minikowie w sprawie chęci wynajmu czterech pomieszczeń biurowych w budynku stanowiącym własność Powiatu Lipnowskiego, położonym w Lipnie przy ul. Nieszawskiej 8. Powyższe pomieszczenia wykorzystywane byłyby na siedzibę Powiatowego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Lipnie do działalności statutowej, w tym świadczenia usług dla rolników i mieszkańców z branży rolniczej powiatu lipnowskiego.

Zgodnie z art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowy (Dz. U. z 2022 r., poz. 1526, ze zm. z 2023 r. poz.572) Rada Powiatu ustala zasady wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata.

Zarząd Powiatu w Lipnie mając na uwadze zainteresowanie wynajmem czterech pomieszczeń biurowych między innymi przez Kujawsko- Pomorski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Minikowie wniósł o wyrażenie zgody na wynajęcie przedmiotowych pomieszczeń na okres 5 lat i odstąpienie od przetargowej formy zawarcia umowy, uznając to za niezwykle uzasadnione i celowe.