

**Zarząd Powiatu w Lipnie działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 poz. 344 ze zm.) informuje, iż z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego przeznaczony został do najmu na okres 3 lat (zawarcie kolejnej umowy najmu z dotychczasowym najemcą) następujący lokal mieszkalny:**

- lokal mieszkalny o powierzchni 42,97 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym przy ulicy Zduńskiej 11, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1073, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Dobrzyń nad Wisłą, będącej własnością Powiatu Lipnowskiego dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie Wydziale V Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta WL1L/00024523/2. Stawka czynszu najmu wynosi 7,08 zł/m<sup>2</sup>. Do stawki czynszu doliczana jest opłata za centralne ogrzewanie. Czynsz płatny z góry do 10-ego każdego miesiąca.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Dobrzyń nad Wisłą zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą Nr XX/95/92 z dnia 28.10.1992 r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 12 poz. 50) z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność.

Gmina posiada Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Dobrzyń nad Wisłą, uchwalone przez Radę Miejską Dobrzyń nad Wisłą Uchwałą Nr XII/72/11 z dnia 29 listopada 2011 r., nie przystąpiła jednak do opracowania planu. W w/w Studium działka oznaczona numerem geodezyjnym nr 1073 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej założenia urbanistycznego miasta w zabudowie usługowej. Teren w/w działki określony został jako zabudowany „B” oraz jest objęty decyzją o warunkach zabudowy wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Dobrzyń nad Wisłą z dnia 14.02.2013 r. dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zmianie w sposób użytkowania budynku usługowego – dawnego posterunku policji – na budynek mieszkalny wielorodzinny.

W/W działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji lub obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r., ani w obszarze Natura 2000. Nie jest również objęta miejscowym planem odbudowy.

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od ~~10.10.2023~~ do ~~31.10.2023~~. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu. Wnioski można składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lipnie ul. Sierakowskiego 10 B, 87 - 600 Lipno.

**STAROSTA**  
*Krzysztof B...*  
**WICESTAROSTA**  
*Maria Katarzyna Kulio*