**Informacja do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na wyłączenie gruntów rolnych z produkcji rolniczej.**

**Starostwo Powiatowe w Lipnie**

**Miejsce składania**

**dokumentów:** Sekretariat Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B , 87 -600 Lipno, pok. nr 28, II piętro.

**e-mail:** starostwo@lipnowski.powiat.pl

**Kto udziela informacji:** Wydział Gospodarki i Zarządzania Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa
Adres: ul. Sierakowskiego 10 B, 87 – 600 Lipno
Numer pokoju: pok. nr 26, I piętro
W godzinach pracy urzędu: 7:30 - 16:00 w poniedziałek i wtorek, 7:30 – 15:30 w środę i czwartek, 7:30 – 14:30 w piątek
Numer telefonu: 54 287 -20 – 39 wew. 53

**Wymagane dokumenty:**

1.Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (przeznaczenie z miejscowego planu – z Urzędu Gminy)

2.Projekt zagospodarowania działki z określonym obszarem gruntów wyłączonych.

3.Kserokopia dokumentu potwierdzającego tytuł do posiadania gruntu (akt notarialny lub wypis z rejestru gruntów).

4. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu właściciela (wraz z dołączonym oryginałem dowodu opłaty skarbowej za pełnomocnictwo).

5.Oświadczenie o wartości rynkowej gruntu wyłączonego z produkcji rolniczej w przypadku klasy I – III lub gleb organicznych.

**Opłaty:** Wydanie zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej zwolnione jest z opłaty skarbowej.

**Czas załatwienia sprawy:** Sprawa zostanie załatwiona w ciągu 1 miesiąca, skomplikowana – w ciągu 2 miesięcy. W przypadku konieczności uzupełnień termin może ulec wydłużeniu.

Decyzja zostanie dostarczona pocztą lub można odebrać ją osobiście w Wydziale Gospodarki i Zarządzania Nieruchomościami Powiatu i Skarbu Państwa.

**Sposób załatwienia**

**sprawy:** Wyłączenie gruntów z produkcji rolnej następuje w formie decyzji administracyjnej.  Sprawy o wydanie decyzji prowadzone są w trybie przepisów ustawy z dnia 03.02.1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2409 ze zm.).

**Tryb odwoławczy:** 1. Stronom przysługuje prawo odwołania od decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia do organu II instancji.
2. Odwołanie od decyzji strona wnosi do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za pośrednictwem Starosty Lipnowskiego.

**Podstawa prawna:** Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych i leśnych (Dz.U. 2022 r., poz. 2409 ze zm.).

Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2023, poz. 775 ze zm.).

**Dodatkowe informacje :**

Wyłączenie z produkcji rolniczej użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego i organicznego, zaliczonych do klasy I, II, III, IIIa, IIIb, oraz użytków rolnych klas IV, IVa, IVb, V i VI wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego, a także gruntów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2-10 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. z 2022 r. poz. 2409 ze zm.), przeznaczonych na cele nierolnicze - może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na takie wyłączenie.

W decyzji określa się obowiązki związane z wyłączeniem.

Osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej, jest obowiązana uiścić należność i opłaty roczne. Obowiązek taki powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję a nie wyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączył grunt z produkcji, a w razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczania opłat rocznych przechodzi na nabywcę. W obu przypadkach zbywający jest obowiązany uprzedzić nabywcę o tym obowiązku.

Obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych nie dotyczy wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej na cele budownictwa mieszkaniowego:

-do 0,05 ha w przypadku budynku jednorodzinnego,
- do 0,02 ha, na każdy lokal mieszkalny, w przypadku budynku wielorodzinnego.

**Druki:**  Wzór wniosku.