**UCHWAŁA NR LIII/460/2023
RADY POWIATU W LIPNIE**

**z dnia 11 września 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres 3 lat kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku mieszkalnym położonym przy ulicy Zduńskiej 11, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1073, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Dobrzyń n/Wisłą, będącej własnością Powiatu Lipnowskiego.**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 poz. 1526 ze zm. z 2023 poz. 572) oraz art. 25 a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm. poz. 1113, 1463, 1526) uchwala się, co następuje:

**§1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na okres 3 lat kolejnej umowy najmu lokalu mieszkalnego o powierzchni 42,97 m² znajdującego się w budynku mieszkalnym położonym przy ulicy Zduńskiej 11, na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1073, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 3 Miasta Dobrzyń n/Wisłą, będącej własnością Powiatu Lipnowskiego dla której w Sądzie Rejonowym w Lipnie prowadzona jest księga wieczysta WL1L/00024523/2 z przeznaczeniem na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych.

**§2.** Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Lipnie.

**§3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

 **Przewodnicząca Rady**

 **Anna Smużewska**

**Uzasadnienie**

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1073 o pow. 0,0694 ha, położona w obrębie ewidencyjnym nr 3 miasta Dobrzyń nad Wisłą, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie prowadzi księgę wieczystą WL1L/00024523/2, na której posadowiony jest budynek mieszkalny w którym znajduje się lokal mieszkalny o powierzchni 42,97 m² stanowi własność Powiatu Lipnowskiego. W dniu 01.07.2023 roku, po trzech latach obowiązywania, wygasa umowa najmu przedmiotowego lokalu mieszkalnego zawarta z przeznaczeniem na zaspokojeniem potrzeb mieszkaniowych najemcy. W dniu 15.06.2023 r. do Starostwa Powiatowego w Lipnie wpłynął wniosek od dotychczasowego najemcy z prośbą o dalszy wynajem przedmiotowego lokalu.

Zgodnie z art. 12 ust. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 o samorządzie powiatowym Rada Powiatu wyraża zgodę każdorazowo na zawarcie umów dzierżawy lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata lub gdy po umowie zawartej na czas określony do 3 lat, strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zarząd Powiatu, w odpowiedzi na w/w wniosek dotychczasowego najemcy wystąpił o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą na okres 3 lat.

 W tym stanie rzeczy uznając wniosek za uzasadniony podjęto niniejszą uchwałę.