

DECYZJA

Na podstawie art. 113 ust. 4-7, art. 124 ust. 1, 1b, 2, 4, 6 i 7, art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 49, 104 i art.107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.) w związku z art. 33 ust. 1 i 7 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2022 poz. 884 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Jacka Cichockiego z dnia 25 lipca 2022r decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 192/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Stalmierz gm. Chrostkowo, której stan prawny jest nieuregulowany, w celu założenia i przeprowadzenia na nieruchomości przewodów i urządzeń łączności publicznej tj:

- na ułożeniu w ziemi na długości 49m i głębokości około 0,8m, kanalizacji kablowej składającej się pakietu mikrorurek 7x14/10mm wraz z kablem światłowodowym, umieszczonym na odcinku 7 m w rurze osłonowej HDPE Ø110;
- na ułożeniu w ziemi zasobnika kablowego ZK-1 o wymiarach 1115 x 800 x 482mm, na głębokości 0,8m wraz z zapasem kabla światłowodowego;

o r z e k a m

1. Ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie ewidencyjnym Stalmierz gmina Chrostkowo, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 192/2 zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipnie księdze wieczystej WL1L/00019004/0 w celu założenia i przeprowadzenia na nieruchomości przewodów i urządzeń łączności publicznej tj.
 - na ułożeniu w ziemi na długości 49m i głębokości około 0,8m, kanalizacji kablowej składającej się pakietu mikrorurek 7x14/10mm wraz z kablem światłowodowym, umieszczonym na odcinku 7 m w rurze osłonowej HDPE Ø110;
 - na ułożeniu w ziemi zasobnika kablowego ZK-1 o wymiarach 1115 x 800 x 482mm, na głębokości 0,8m wraz z zapasem kabla światłowodowegoSzerokość strefy kontrolowanej wyniesie max do 3m (po 1,5 m od osi infrastruktury telekomunikacyjnej).
Dojazd do nieruchomości odbędzie się z działki drogowej nr 222
Powierzchnia ograniczenia obejmie pas technologiczny o powierzchni 119,22m² działki nr 192/2, zgodnie z załącznikiem mapowym będącym integralną częścią niniejszej decyzji.
2. Ustalić, że ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości polegać będzie na obowiązku jej udostępnienia inwestorowi –NEXERA sp z.o.o z siedzibą w Warszawie. Na czas przeprowadzenia robót wskazanych w punkcie 1 tj. do 7 dni roboczych - zgodnie z wnioskiem inwestora. Obowiązek ten podlega egzekucji administracyjnej.
3. Zobowiązać NEXERA sp. z.o.o z siedzibą w Warszawie przy alei Jana Pawła II 29, 09-867 Warszawa do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu robót inwestycyjnych.

Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego byłoby niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z czym inwestor ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne szkody powstałe wskutek przedmiotowych prac.

4. Zobowiązać inwestora do poinformowania organu wydającego niniejszą decyzję o rozpoczęciu i zakończeniu prac o których mowa w pkt. 1 nie później niż w terminie 14 dni przed ich rozpoczęciem oraz do przedłożenia dokumentacji pozwalającej na ustalenie stanu faktycznego na gruncie przed i po dokonaniu prac wymienionych w pkt. 1
5. Ostateczna decyzja o ograniczeniu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej

UZASADNIENIE

W dniu 25 lipca 2022r do Starosty Lipnowskiego wpłynął wniosek Pana Jacka Cichockiego z dnia działającego z pełnomocnictwa udzielonego przez NEXERA sp. z.o.o z siedzibą w Warszawie przy Alei Jana Pawła II 29, 09-867 Warszawa, w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie ewidencyjnym Stalmierz, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 192/2 zapisanej w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Lipnie księdze wieczystej WL1L/00019004/0 w celu założenia i przeprowadzenia na nieruchomości przewodów i urządzeń łączności publicznej tj.

-na ułożeniu w ziemi na długości 49m i głębokości około 0,8m, kanalizacji kablowej składającej się pakietu mikrorurek 7x14/10mm wraz z kablem światłowodowym, umieszczonym na odcinku 7 m w rurze osłonowej HDPE Ø110;

- na ułożeniu w ziemi zasobnika kablowego ZK-1 o wymiarach 1115 x 800 x 482mm, na głębokości 0,8m wraz z zapasem kabla światłowodowego

Szerokość strefy kontrolowanej wyniesie max do 3m (po 1,5 m od osi infrastruktury telekomunikacyjnej). Dojazd do nieruchomości odbędzie się z działki drogowej nr 222. Przedmiotowa nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej WL1L/00019004/0, a jej stan prawny w rozumieniu art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami jest nieuregulowany

W myśl w/w przepisu przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ten stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe

Z wypisu z rejestru gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Lipnie wynika, że przedmiotowa nieruchomość posiada zapis w księdze wieczystej WL1L/00019004/0, w której współwłaścicielem wpisana jest Pani Grażyna Ciborska. Z informacji uzyskanych w dniu 16 sierpnia 2022r z Urzędu Stanu Cywilnego Gminy Chrostkowo wynika, iż Pani Grażyna Ciborska zmarła i jak wynika z pisma Wydziału Cywilnego Sądu Rejonowego w Lipnie z dnia 5 sierpnia 2022r nie toczyło się i nie toczy się po niej postępowanie spadkowe. Starostwo Powiatowe w Lipnie również nie posiada jakichkolwiek informacji o toczą-

cych się postępowaniach związanych z regulacją stanu prawnego działki nr 192/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Stalmierz gmina Chrostkowo. W związku z powyższym należy uznać, że stan prawny przedmiotowej nieruchomości jest nieuregulowany.

Jak wynika z uzasadnienia wniosku pełnomocnika NEXERA w chwili obecnej zachodzi konieczność przeprowadzenia prac polegających na budowie kanalizacji telekomunikacyjnej w celu ograniczenia ilości gospodarstw domowych objętych wykluczeniem cyfrowym i zapewnieniem dostępu do szerokopasmowego internetu w podregionie kujawsko – pomorskim w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa, jednak z powodu braku możliwości ustalenia wszystkich właścicieli nieruchomości niema możliwości uzyskania zgody na wykonanie przedmiotowych prac.

W związku z powyższym Starosta Lipnowski działając na podstawie art. 114 ust. 3 Ustawy o gospodarce nieruchomościami, podał do publicznej wiadomości, poprzez publikację w dniu 30 sierpnia 2022r w Dzienniku Gazeta Prawna oraz na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Lipnie, a także poprzez wywieszenie ogłoszenia w Urzędach Gmin i Miasta znajdujących się na terenie Powiatu Lipnowskiego informację o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji ograniczającej korzystanie z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 192/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Stalmierz gmina Chrostkowo.

W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie dwóch miesięcy nie zgłosiły się osoby, które wskazałyby, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości. W związku z powyższym na podstawie art. 114 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Lipnowski w dniu 03 listopada 2022r wszczął postępowanie dotyczące ograniczenia korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 192/2, położonej w obrębie ewidencyjnym numer Stalmierz gmina Chrostkowo, której stan prawny jest nieuregulowany w celu założenia i przeprowadzenia na nieruchomości przewodów i urządzeń łączności publicznej tj.

-na ułożeniu w ziemi na długości 49m i głębokości około 0,8m, kanalizacji kablowej składającej się pakietu mikrorurek 7x14/10mm wraz z kablem światłowodowym, umieszczonym na odcinku 7 m w rurze osłonowej HDPE Ø110;

- na ułożeniu w ziemi zasobnika kablowego ZK-1 o wymiarach 1115 x 800 x 482mm, na głębokości 0,8m wraz z zapasem kabla światłowodowego. Przedmiotowe zawiadomienie zostało opublikowane na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Lipnie oraz wywieszono na tablicach informacyjnych Starostwa i na tablicach Urzędów Miasta i Gmin wchodzących w skład Powiatu Lipnowskiego.

Zgodnie z zapisem art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami przepisy art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Art.124 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 124 ust. 1b w zakresie urządzeń łączności publicznej decyzję w sprawie zezwolenia wydaje się w uzgodnieniu z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej. Decyzja ta może być również wydana w przypadku

braku planu miejscowego lub gdy decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie jest wymagana. W tym miejscu należy wyjaśnić, iż w myśl art. 4 pkt. 18 ustawy o gospodarce nieruchomościami przez łączność publiczną należy rozumieć infrastrukturę telekomunikacyjną służącą zapewnieniu publicznie usług telekomunikacyjnych w rozumieniu przepisów prawa telekomunikacyjnego.

Inwestorem w niniejszej sprawie jest NEXERA Sp. z o.o. Jak wynika z treści wpisu do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych pod numerem 11876 wnioskodawca posiada status operatora gdyż zgodnie z definicją art. 2 pkt. 27 lit. b jest uprawniony do dostarczania usług telekomunikacyjnych i usług towarzyszących na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej.

Zgodnie z art. 33 ust. 1 i 7 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. 2022 poz. 884 ze zm.) właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości lub zarządca nieruchomości, niebędący przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, jest obowiązany umożliwić operatorom, podmiotom, o których mowa w art. 4 pkt 1, 2, 4, 5 i 8 ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. - Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. z 2022 poz. 1648.), oraz jednostkom samorządu terytorialnego wykonującym działalność, o której mowa w art. 3 ust. 1, umieszczenie na nieruchomości obiektów i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej w celu niezwiązanym z zapewnieniem telekomunikacji w budynku znajdującym się na tej nieruchomości, w szczególności instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, przeprowadzanie linii kablowych pod nieruchomością, na niej lub nad nią, umieszczanie tabliczek informacyjnych o urządzeniach, a także ich eksploatację i konserwację, jeżeli nie uniemożliwia to racjonalnego korzystania z nieruchomości, w szczególności nie prowadzi do istotnego zmniejszenia wartości nieruchomości. Jeżeli w terminie, 30 dni nie zostanie zawarta umowa ustalająca korzystanie z nieruchomości, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Starosta Lipnowski analizując całość zebranego w sprawie materiału dowodowego stwierdził, iż zakres, koniecznego zajęcia gruntu dla potrzeb wykonania przedmiotowej inwestycji polegającej na budowie kanalizacji telekomunikacyjnej jest w pełni uzasadnione oraz w jak najmniejszym stopniu ogranicza korzystanie z nieruchomości.

Z wniosku pełnomocnika NEXERA Sp. z o.o. wynika, że w ramach planowanej inwestycji na okres do 7 dni roboczych od dnia wejścia na przedmiotową nieruchomość ma zostać zajęta część nieruchomości o powierzchni 119,22 m². Jak zaznaczono wcześniej na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W dniu 22 czerwca 2023r zawiadomiono o możliwości końcowego zapoznania się z materiałem dowodowym zgromadzonym w aktach sprawy. W wyznaczonym w zawiadomieniu terminie strony postępowania nie stawiły się w celu zapoznania się z aktami sprawy.

W tych okolicznościach, mając na uwadze art. 124, art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz art. 33 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, Starosta Lipnowski przychylił się do wniosku Spółki NEXERA Sp. z o.o.

Decyzja Starosty nie zwalnia Wnioskodawcy od uzyskania innych zgód i pozwoleń, jeżeli są wymagane przepisami odrębnymi.

Decyzja uzgodniona została z Prezesem Urzędu Komunikacji Elektronicznej Postanowieniem Nr DT.WOT.6171.366.2022.11 z dnia 19 czerwca 2023r

Przeprowadzone postępowanie wyjaśniające oraz ocena całokształtu materiału dowodowego w sprawie, nakazuje uznać zasadność żądania Wnioskodawcy i w związku z tym orzeczono jak w sentencji.



z up. STAROSTY
Maria Karolína Kulig
WICEMARSZAŁKA

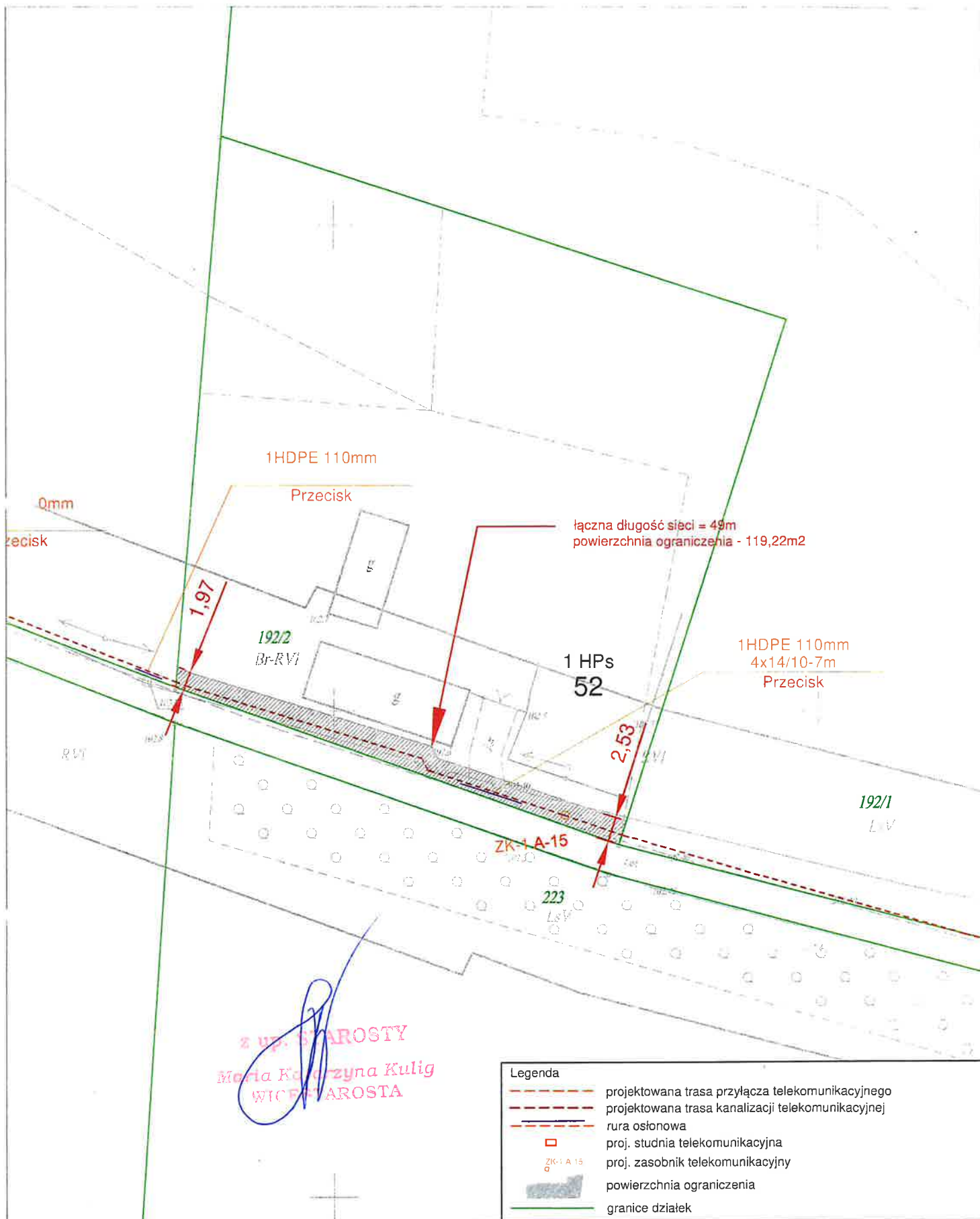
Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Lipnowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują :

1. Magdalena Róg-Walkowiak
2. Józef Ciborski
3. NEXERA Sp. z o.o
4. GN

Opublikowano:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lipnie
2. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lipnie
3. Tablice ogłoszeń Urzędów Miast i Gmin Powiatu Lipnowskiego



z up. STAROSTY
 Maria Katarzyna Kulig
 WICESTAROSTA

Legenda

- projektowana trasa przyłącza telekomunikacyjnego
- projektowana trasa kanalizacji telekomunikacyjnej
- rura osłonowa
- proj. studnia telekomunikacyjna
- ZK-1 A-15 proj. zasobnik telekomunikacyjny
- powierzchnia ograniczenia
- granice działek

| | | | | | | |
|---|--|--------------------------|-------------------|-------------------------|---------|---------|
| Wykonawca: | Tytuł Projektu: | Skala: | Format: | Nr rysunku: | Arkusz: | |
| IRIS Telecommunication Poland Sp. z o.o. ul. Sienkiewicza 85/87, 90-059 Łódź | Budowa infrastruktury telekomunikacyjnej w miejscowości Stalmierz, Sikórz na potrzeby przedsięwzięcia pn. „Wylimitowanie terytorialnych różnic w możliwości dostępu do szerokopasmowego Internetu o wysokich przepustowościach” POPC 1.1 Branża: telekomunikacyjna | 1:500 | A4 | 2 | 1 | |
| | | Projekt ID: 3.1.14.70 | Imię i Nazwisko | Numer Uprawnień | Podpis | Data |
| Inwestor: | Temat Rysunku: | Nr obszaru: | Projektował: | upr. ZAP/0164/PBT/16 | | 11.2021 |
| | | 408077 | Przemysław Oleksy | | | |
| | | Kod obszaru: | Opracował: | | | 11.2021 |
| Nexera Sp. z o.o. Al. Józefa Pawła 11/23, Alinum Płoz, VI o. 00-887 Warszawa | Zagospodarowanie terenu | PLO | Paweł Dziedzic | | | |
| | | Nr Szafy Dostępowej: | | | | |
| | | 408077 | | | | |