

ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA

Starosta Lipnowski działając na podstawie art. 61 §1 i 4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w związku z art. 12 ust. 4a, 4f i 5, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) oraz art. 114 ust. 3 w związku z art. 113 ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

zawiadamia

o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym w części stanie prawnym, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 530/1 o pow. 0,0438 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Zadaszniki, gmina Wielgie, zajęta pod realizację inwestycji drogowej pn.: „Przebudowa drogi nr 170804C Zadaszniki – Fabianki” zlokalizowanej na terenie Gminy Wielgie, obręb ewidencyjny 0022 Zadaszniki”

W/W działka powstała z podziału działki nr 530, która według zapisów ewidencji gruntów i budynków oraz KW nr WL1L/00001835/5 stanowiła współwłasność: Tadeusza Józefa Mosakowskiego w udziale 608/896 części, Franciszka Ksawerego Mosakowskiego w udziale 48/896 części, Kazimierza Mosakowskiego w udziale 48/896 części, Mieczysława Mosakowskiego w udziale 48/896 części, Romualdy Piórkowskiej w udziale 48/896 części, Bogdana Mosakowskiego w udziale 96/896 części. Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie ustalono, że Franciszek Ksawery Mosakowski zmarł w dniu 28.09.2006 r., Kazimierz Mosakowski zmarł w dniu 29.05.199 r., a Romualda Piórkowska zmarła w dniu 09.10.2020 r. Postępowanie po zmarłym Kazimierzu Mosakowskim nie zostało zakończone.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt. 2 w zw. z art. 11f ust. 1 pkt 6 Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 162) przedmiotowa nieruchomość zajęta pod drogę gminną z mocy prawa, przeszła na własność Gminy Wielgie z dniem w którym Decyzja Starosty Lipnowskiego nr 2/2022 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej znak SA.6740.6.2.2022 z dnia 20.12.2022 r. stała się ostateczna (t.j 27.01.2023 r.).

Stosownie do treści art. 12 ust. 4f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych odszkodowanie przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Zgodnie z ust. 7 art. 113 przepisy ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami w dniu 05.04.2023 r. na łamach gazety „Dziennik Gazeta Prawna” i na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lipnie została zamieszczona

informacja o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania za w/w nieruchomość.

W terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia w/w informacji nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do części nieruchomości oznaczonej nr 530/1, co skutkuje wszczęciem niniejszego postępowania.

Na podstawie art. 49 KPA zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Pouczenie:

STAROSTA
Krzysztof Burdowski

Na podstawie art. 10 §1 Kodeksu postępowania administracyjnego stronom przysługuje czynny udział w każdym stadium postępowania i prawo do wypowiedania się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Strony w terminie 14 dni od otrzymania niniejszego zawiadomienia mogą zapoznać się z aktami sprawy i całym zebrany materiał dowodowy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ulicy Sierakowskiego 10 b, w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 26 (I piętro), w godzinach pracy Urzędu tj. w poniedziałek, wtorek w godzinach: 7.30 – 16.00 a w środę, czwartek: 7.30- 15.30, piątek: 7.30 – 14.30, tel. (54) 3066153.

Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu + inf. na temat przetwarzania danych
2. Gmina Wielgie + inf. na temat przetwarzania danych
3. GN.

Opublikowano:

1. Biuletyn Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Lipnie
2. Tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lipnie + inf. na temat przetwarzania danych celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.
3. Tablice ogłoszeń Urzędów Miast i Gmin Powiatu Lipnowskiego + inf. na temat przetwarzania danych celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni.



STAROSTWO POWIATOWE W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10B, 87 – 600 LIPNO
tel./fax 54 287 20 39
tel. 54 288 39 01


POWIAT LIPNOWSKI

e-mail: starostwo@lipnowski.powiat.pl
www.lipnowski.powiat.pl

INFORMACJE NA TEMAT PRZETWARZANIA DANYCH

1. Administratorem Państwa danych osobowych będzie Starosta Lipnowski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Lipnie, 87-600 Lipno ul. Sierakowskiego 10B.

Można się z nami kontaktować w następujący sposób:

- a) listownie: ul. Sierakowskiego 10 B, 87-600 Lipno,
 - b) przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie <http://www.lipnowski.powiat.pl/kontakt>,
 - c) telefonicznie: 54 287 20 39
2. W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą Urzędu lub e-mailem na adres: iod@lipnowski.powiat.pl.
 3. Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO¹) w celu prowadzenia postępowania zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami oraz ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.
 4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia wniosku na mocy przepisów prawa, którym Starosta Lipnowski Państwa wniosek przekazał. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń (sytuacja dotyczy głównie podmiotów świadczących usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym m.in.ePUAP) oraz podmioty, z którymi Starosta Lipnowski zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowników w Urzędzie systemów informatycznych.)
 5. Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2018 r. poz. 217 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
 6. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - c) prawo do ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezes UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa)
 7. Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

[1] Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 oraz Dz.Urz. UE L 127 z 23 maja 2018 r., str. 2) – nazywanego dalej RODO