

UCHWAŁA NR 384/2021
ZARZĄDU POWIATU W LIPNIE
z dnia 09.12.2021 r.

w sprawie: zasad ustalania minimalnej stawki czynszu oraz zasad wydzierżawiania i użyczenia nieruchomości i składników rzeczowych majątku ruchomego stanowiących własność powiatu lipnowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm. z 2021 poz. 1038, poz.1834,) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 b, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm., 2021 poz. 815) uchwała się, co następuje:

§1. Ustala się wysokość minimalnej miesięcznej stawki czynszu netto za dzierżawę nieruchomości zabudowanych oraz niezabudowanych służących do świadczenia usług i działalności medycznej prowadzonej przez Szpital Lipno Sp. Z o.o., oznaczonych nr 88/5, 1410/9, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Lipna przy ulicy Nieszawskiej 6 oraz wchodzących w ich skład rzeczy ruchomych stanowiących załącznik nr 1 do niniejszej uchwały będących własność Powiatu Lipnowskiego w wysokości 30 000,00 zł netto (trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

§2. Pozostałe koszty związane z utrzymaniem i prowadzeniem oddanej w § 1 nieruchomości zostaną pokrywane bezpośrednio przez Szpital Lipno Sp. Z o.o.

§3. Ustalona w § 1, stawka jest wartością netto, do której należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

§4. Użyczenie części nieruchomości lub rzeczy ruchomych może nastąpić tylko w przypadkach okazjonalnych, na rzecz organizacji społecznych prowadzących działalność naukową, oświatową, kulturalną, dobroczynną itp. i nie prowadzących działalności gospodarczej. Użyczenie nieruchomości na okres powyżej 1 dnia wymaga zgody Zarządu Powiatu.

§5. Oddanie części nieruchomości w najem, dzierżawę lub użyczenie może nastąpić jedynie na podstawie pisemnej umowy po uprzednim wyrażeniu zgody przez Zarządu Powiatu.

§6. W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego w szczególności kodeks cywilny i ustawa o gospodarce nieruchomościami