

UCHWAŁA NR 472 2022
ZARZĄDU POWIATU W LIPNIE
z dnia 27 kwietnia 2022r.

w sprawie: zasad ustalania minimalnej stawki czynszu najmu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528 ze zm. z 2022 poz. 583) oraz art. 13 ust. 1, art. 25 b, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm., 2021 poz. 815) uchwała się, co następuje:

§1. Ustala się wysokość minimalnej miesięcznej stawki czynszu za 1 m² netto za najem 3 pomieszczeń biurowych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności z zakresu administracji rządowej, znajdujących się w budynku biurowym (załącznik nr 1 do niniejszej uchwały), położonym na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie nr 1408/1, w obrębie ewidencyjnym nr 10 miasta Lipna przy ulicy Nieszawskiej 8, będącej własność Powiatu Lipnowskiego w wysokości 27,00 zł netto za 1 m² powierzchni (słownie: dwadzieścia siedem złotych 00/100).

§2. Czynsz określony w § 1 obejmuje opłaty za energię elektryczną, centralne ogrzewanie, wodę, kanalizację. Pozostałe opłaty związane z użytkowaniem pomieszczeń biurowych (Internet, telefon, wywóz nieczystości stałych, sprzątanie korytarza, wc, pomieszczenia socjalnego oraz podatek itp.) najemca ponosi we własnym zakresie zgodnie z podpisanymi umowami.

§3. Ustalona w § 1, stawka jest wartością netto, do której należy doliczyć obowiązujący podatek VAT.

§4. W sprawach nie uregulowanych niniejszą uchwałą zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego w szczególności kodeks cywilny i ustawa o gospodarce nieruchomościami

§5. Decyzją Zarządu w szczególnych przypadkach tj. w sytuacjach gospodarczo i społecznie uzasadnionych, stawka określona w § 1, może ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu do 50 % według reguł rynkowych

§6. Stawka czynszu o których mowa w § 1, może raz w roku podlegać waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.

§7. Wykonanie uchwały powierza się Sekretarzowi Powiatu Lipnowskiemu

§8. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje od dnia podpisania oraz podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty.

STAROSTA
Krzysztof Baranowski