

UCHWAŁA NR 507/2022
ZARZĄDU POWIATU W LIPNIE
z dnia 29 lipca 2022r.

w sprawie wyrażenia opinii do wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pod nazwą „Budowa drogi gminnej nr 170256C oraz 170257C w miejscowości Makówiec”.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 6 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 528 ze zm.) i art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 176) uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuje negatywnie planowaną inwestycję pod nazwą „Budowa drogi gminnej nr 170256C oraz 170257C w miejscowości Makówiec”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

STAROSTA
Krzysztof Baranowski



Uzasadnienie

W dniu 15 lipca 2022 roku do Zarządu Powiatu w Lipnie wpłynął wniosek Pana Sergiusza Makowskiego działającego w imieniu Wójta Gminy Chrostkowo (zarządy drogi) w sprawie wydania opinii dla planowanej inwestycji pod nazwą „Budowa drogi gminnej nr 170256C oraz 170257C w miejscowości Makówiec”. Zgodnie z art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) "Właściwy zarządca drogi składa wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po uzyskaniu opinii właściwego miejscowo zarządu powiatu". W tym miejscu należy wskazać, że na podstawie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ architektoniczno-budowlany oprócz wydania decyzji o zezwoleniu na budowę drogi zatwierdza również podziały nieruchomości przejmując w ten sposób grunty właścicieli prywatnych na rzecz zarządcy drogi. Dokonanie podziału nieruchomości w tej procedurze stanowi ustawowy wyjątek o sposobie orzekania i właściwości organu wobec klasycznej procedury podziałowej określonej w art. 92 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

W praktyce rodzi to konflikty społeczne, na co Zarząd Powiatu w Lipnie się nie godzi. Tutejszy organ stoi na stanowisku, że to zarządca drogi najpierw powinien przeprowadzić konsultacje społeczne z właścicielami nieruchomości przyległych do dróg, które ewentualnie mogłyby być przejęte pod inwestycję drogową. Wówczas przejęcie nieruchomości mogłoby się odbyć polubownie, za zgodą obydwu stron np. poprzez podpisanie stosownych aktów notarialnych dobrowolnie. Przejęcie gruntów pod drogi w ten sposób odbyłoby się bez ingerencji Zarządu Powiatu czy samego Starosty Lipnowskiego, który z mocy ustawy zobowiązany jest do wydawania decyzji wywłaszczeniowych i odszkodowawczych.

W związku z powyższym wydanie opinii przez Zarząd Powiatu w Lipnie dla planowanej inwestycji budowy drogi gminnej nr 170256C oraz 170257C w miejscowości Makówiec w procedurze wynikającej ze Spec ustawy drogowej zrid musi być negatywna.

STAROSTA
Krzysztof Baranowski