

UCHWAŁA NR 515/2022
ZARZĄDU POWIATU W LIPNIE

z dnia 16 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia opinii do wniosku o uzyskanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pod nazwą „Budowa dróg gminnych nr 170922C Popowo-Trzcianka, Nr 170920C Trzcianka -Popowo”.

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 6 i art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526) i art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 poz. 176) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Opiniuje negatywnie planowaną inwestycję pod nazwą „Budowa dróg gminnych nr 170922C Popowo-Trzcianka, Nr 170920C Trzcianka -Popowo”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


STAROSTA
Krzysztof Baranowski

Uzasadnienie

W dniu 5 sierpnia 2022 roku do Zarządu Powiatu w Lipnie wpłynął wniosek Wójta Gminy Thuchowo sprawie wydania opinii dla planowanej inwestycji pod nazwą „Budowa dróg gminnych nr 170922C Popowo-Trzcianka, Nr 170920C Trzcianka -Popowo”. Zgodnie z art. 11b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) "Właściwy zarządca drogi składa wnioski o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po uzyskaniu opinii właściwego miejscowo zarządu powiatu". W tym miejscu należy wskazać, że na podstawie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, organ architektoniczno-budowlany oprócz wydania decyzji o zezwoleniu na budowę drogi zatwierdza również podziały nieruchomości przejmując w ten sposób grunty właścicieli prywatnych na rzecz zarządcy drogi. Dokonanie podziału nieruchomości w tej procedurze stanowi ustawowy wyjątek o sposobie orzekania i właściwości organu wobec klasycznej procedury podziałowej określonej w art. 92 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).

W praktyce rodzi to konflikty społeczne, na co Zarząd Powiatu w Lipnie się nie godzi. Tutejszy organ stoi na stanowisku, że to zarządca drogi najpierw powinien przeprowadzić konsultacje społeczne z właścicielami nieruchomości przyległych do dróg, które ewentualnie mogłyby być przejęte pod inwestycję drogową. Wówczas przejęcie nieruchomości mogłoby się odbyć polubownie, za zgodą obydwu stron np. poprzez podpisanie stosownych aktów notarialnych dobrowolnie. Przejęcie gruntów pod drogi w ten sposób odbyłoby się bez ingerencji Zarządu Powiatu czy samego Starosty Lipnowskiego, który z mocy ustawy zobowiązany jest do wydawania decyzji wywłaszczeniowych i odszkodowawczych.

W związku z powyższym opinia dla planowanej inwestycji "budowy dróg gminnych nr 170922C Popowo-Trzcianka, Nr 170920C Trzcianka -Popowo" w procedurze wynikającej ze Spec ustawy drogowej zrid musi być negatywna.

STAROSTA
Krzysztof Baranowski

