## 

## UCHWAŁA Nr XLII/385/ 2022

### RADY POWIATU W LIPNIE

**z dnia 21 października 2022 roku**

**w sprawie uchylenia uchwały Nr XLI/373/2022 rady Powiatu w Lipnie z dnia 28 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na** **zawarcie kolejnej umowy użyczenia na okres 5 lat części zabudowanej nieruchomości położonej w Lipnie przy ulicy Wojska Polskiego 8, stanowiącej własność Powiatu Lipnowskiego, przekazanej w trwały zarząd na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Lipnie**

Na podstawie art. 43 ust. 2 pkt. 3 w związku z art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm. poz. 815, z 2022 r. poz. 1846) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Uchyla się Uchwałę Nr XLI/373/2022 Rady Powiatu w Lipnie z dnia 28 września 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia na okres 5 lat części zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Nr 2 miasta Lipna oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 706/3 (ul. Wojska Polskiego 8), stanowiącej własność Powiatu Lipnowskiego, przekazanej w trwały zarząd na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Lipnie.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Lipnie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

W związku z ponowną analizą normy prawnej wynikającej z art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia o gospodarce nieruchomościami. (j.t. Dz. U. z 2021 r, poz. 1889) ustalono, że organem właściwym do wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy użyczenia na okres 5 lat części zabudowanej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Nr 2 miasta Lipna oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 706/3 (ul. Wojska Polskiego 8), stanowiącej własność Powiatu Lipnowskiego, przekazanej w trwały zarząd na rzecz Zarządu Dróg Powiatowych w Lipnie jest organ wykonawczy powiatu - Zarząd Powiatu. Ponadto Rada Powiatu w Lipnie na podstawie Uchwały Nr XIII/79/2016 z dnia 09 marca 2016 roku określiła szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości powiatu przekazanych powiatowym jednostkom organizacyjnym w trwały zarząd.

Ponadto kluczowym do rozstrzygnięcia omawianego zagadnienia jest fakt, iż umowa użyczenia co do zasady jest nieodpłatna. Pierwotnie zdaniem Zarządu i Rady Powiatu w Lipnie ten fakt nie był decydujący, jednakże tak jak powiedziano na wstępie po ponownej analizie a także orzecznictwie Sądów Administracyjnych pojawiających się w ostatnim czasie nieodzownym staje się fakt, iż wyrażenie zgody przez Radę Powiatu w Lipnie na zawarcie kolejnej umowy użyczenia nieruchomości jest działaniem poza granicami jej kompetencji.

W tym stanie rzeczy podjęcie Uchwały jest celowe i uzasadnione.