

Starosta Lipnowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r. poz. 2213) ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na najem lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku pałacu zabytkowego, na nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Grochowalsk, gmina Dobrzyń nad Wisłą

I. Przedmiot przetargu.

LP.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza najmu 1 m ² nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu	Wysokość czynszu z tytułu najmu oraz inne opłaty	Terminy wnoszenia opłat	Okres najmu
1	33/5	WL1L/00016337/2	0,7033 ha	Grochowalsk, gmina Dobrzyń nad Wisłą Powiat Lipnowski	Nieruchomość stanowi tereny zabudowane oznaczone symbolem geodezyjnym „B” w skład której wchodzi lokal mieszkalny Nr 6 o pow. 24,24 m ² przeznaczony na cele mieszkaniowe	Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyń nad Wisłą zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą Nr XXX/140/94 z dnia 24.01.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Włocławskiego Nr 2 poz.11) z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Dobrzyń nad Wisłą” przyjętego uchwałą Nr XII/72/11 Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą z dnia 29.11.2011 roku, działka nr 33/5 położona w Grochowalsku, gm. Dobrzyń nad Wisłą znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z przewagą zabudowy mieszkaniowo – usługowej na terenie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków. Teren w/w działki określony został jako zabudowany B oraz nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. W/w działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji lub obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. ani w obszarze NATURA 2000. Nie jest również objęta miejscowym planem odbudowy.	6,50 zł	31,51 zł	14.02.2023 r. godz. 9 ⁰⁰	Najkorzystniejsza stawka za 1m ² zaproponowana przez oferenta w trakcie przetargu. Podatek od nieruchomości płatny przez najemcę lokalu zgodnie ze stawkami przyjętymi przez Radę Miasta i Gminę Dobrzyń nad Wisłą. Należności za zużycie wody, odprowadzenie ścieków, zużycie energii cieplnej i elektrycznej oraz wywóz śmieci obciążają najemcę lokalu.	Czynsz płacony miesięcznie do 10 - ego każdego miesiąca. Wynajmujący może raz w roku waloryzować czynsz bez konieczności wypowiedzenia umowy w oparciu o wskaźniki GUS. Waloryzacja naliczana będzie od pierwszego miesiąca po miesiącu w którym Prezes GUS ogłosił publicznie wskaźniki cen towarów i usług za rok ubiegły. Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia wysokości dotychczasowej.	na 3 lat

II. Warunku przetargu

Przetarg na najem lokalu mieszkalnego znajdującego się w budynku pałacu zabytkowego, na nieruchomości zabudowanej położonej w obrębie ewidencyjnym Grochowalsk, gmina Dobrzyń nad Wisłą organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 942).

1) **Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 20 % ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 08.02.2023 r. (włącznie)** na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr 39 9542 0008 2012 0021 0513 0005 w Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. W tytule należy wpisać nr działki i położenie z dopiskiem najem. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. **Przetarg odbędzie się w dniu 14.02.2023 r. w Starostwie Powiatowym na sali konferencyjnej w budynku przy ul. Niezawskiej 8 w Lipnie.**

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez Skarb Państwa rep. przez Starostę Lipnowskiego w Lipnie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet kwoty miesięcznego najmu przedmiotowego lokalu. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz wynajmującego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

5) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. Nr 3, tel. 54 30 66 152.

STAROSTA

Krzysztof Bawonowski