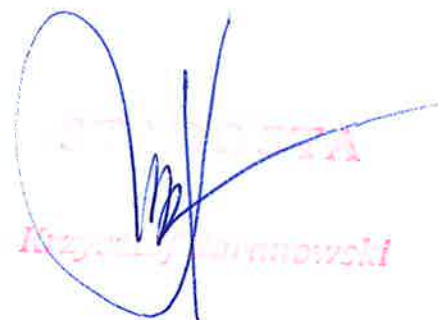


**Starosta Lipnowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) informuje, iż z zasobu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczony został do najmu na okres do 3 lat następujący lokal mieszkalny:**

- lokal mieszkalny numer 6 o pow. 24,24 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku położonym w obrębie ewidencyjnym Grochowalsk 1, gm. Dobrzyń nad Wisłą, na nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka numer 33/5 o powierzchni 0,7033 ha, dla której Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WL1L/00016337/2. Cena wywoławcza czynszu najmu lokalu wynosi 6,50 zł. za 1/m<sup>2</sup>. Czynsz płatny z góry do 10 – go każdego miesiąca.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dobrzyń nad Wisłą zatwierdzony Uchwałą Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą Nr XXX/140/94 z dnia 24.01.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Włocławskiego Nr 2 poz. 11) z dniem 31.12.2003 r. stracił ważność. Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Dobrzyń nad Wisłą” przyjętego uchwałą Nr XII/72/11 Rady Miejskiej Dobrzyń nad Wisłą z dnia 29.11.2011 roku, działka nr 33/5 położona w Grochowalsku, gm. Dobrzyń nad Wisłą znajduje się w strefie wielofunkcyjnej z przewagą zabudowy mieszkaniowo – usługowej na terenie zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków. Teren w/w działki określony został jako zabudowany B oraz nie jest objęty decyzją o warunkach zabudowy, która powoduje zmianę zagospodarowania terenu. W/w działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji lub obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w ustawie o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. ani w obszarze NATURA 2000. Nie jest również objęta miejscowym planem odbudowy.

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się w siedzibie urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 14.12.2022 r. do 04.01.2023 r. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu. Wnioski można składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lipnie ul. Sierakowskiego 10B, 87 - 600 Lipno.



STAROSTA LIPNOWSKI