

Zarząd Powiatu w Lipnie

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) ogłasza drugi (II) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lipnowskiego, położonej w Lipnie obręb Nr 11

I. Przedmiot przetargu.

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wiczyściej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin ostatniego przetargu	Termin przetargu
1	380/60	WL1L/00025817/7	0,5132 ha	Miasto Lipno Obręb 11 Powiat Lipnowski	Nieruchomość rolna niezabudowana Ps VI o pow. 0,2249 ha, RVI o pow. 0,2883 ha	Dla nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego, działka oznaczona numerem 380/60, obręb nr 11, miasta Lipna wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem „K2-tereny podwyższonej ochrony – tereny zalewowe”. Zasiadająca się również, że przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485 i.j.)	251 000,00 zł + obowiązująca w dacie przeniesienia własności stawka podatku VAT	03.11.2022 r.	10.01.2023 godz. 9 ⁰⁰	
2	380/62	WL1L/00025817/7	0,5019 ha	Miasto Lipno Obręb 11 Powiat Lipnowski	Nieruchomość rolna niezabudowana Ls VI o pow. 0,1153 ha, RVI o pow. 0,3866 ha	Dla nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego, działka oznaczona numerem 380/62, obręb nr 11, miasta Lipna wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem „K2-tereny podwyższonej ochrony – tereny zalewowe”. Zasiadająca się również, że przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485 i.j.)	218 000,00 + obowiązująca w dacie przeniesienia własności stawka podatku VAT	21 800,00 zł	03.11.2022 r.	10.01.2023 godz. 10 ⁰⁰

Sprzedawana nieruchomość oznaczona jako działka nr 380/60 nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami, natomiast na działce nr 380/62 ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Lipnie Sp. z o.o. Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Sprzedawana nieruchomość posiada ustalone granice. **Z uwagi na fakt, że przedmiot przetargu stanowi nieruchomość rolną zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 461). Zgodnie z art. 2a ust. 1 nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Nabywca na podstawie art. 2b ust 4 pkt.3 w/w ustawy zwolniony jest z obowiązku prowadzenia gospodarstwa rolnego przez okres 5 lat od dnia nabycia.**

II. Zastrzeżenia

Nabycie przedmiotowej nieruchomości przez inny podmiot niż rolnik indywidualny w rozumieniu ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego może nastąpić za zgodą Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wyrażoną w drodze prawomocnej decyzji administracyjnej lub postanowienia wydanego na wniosek nabywcy bądź zbywcy. Niniejszą decyzją lub postanowienie należy przedłożyć w Kancelarii Notarialnej przed zawarciem aktu notarialnego.

III. Warunki przetargu

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213.), Uchwały Nr XXXVIII/322/2022 Rady Powiatu w Lipnie z dnia 01.06.2022 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lipnowskiego oraz Uchwały Nr XXXVIII/323/2022 Rady Powiatu w Lipnie z dnia 01.06.2022 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lipnowskiego.

1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do końca dnia 03.01.2023 r. na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie (w tytule proszę podać numer nieruchomości oraz obręb ewidencyjny), tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylecia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.01.2023 r w Starostwie Powiatowym sali konferencyjnej w budynku przy ul. Nieszawskiej 8 w Lipnie .

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaofertuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Starostę Lipnowskiego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego.

W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg - nabywca.

5) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

6) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. 14, parter, tel. (054) 30 66 153.

STAROSTA
WICESTAROSTA
Krzysztof Baranowski
Maria Katarzyna Kuliś