

DECYZJA NR 441/2022

Na podstawie art. 28 ust. 1, 1a, 2, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 17 czerwca 2022 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

Inwestor:

Gmina Tłuchowo

na zadanie: **Rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Tłuchowie, na terenie działek nr 166/7, 168/2, 168/4, 168/6, obręb ewidencyjny Tłuchowo, gmina Tłuchowo.**

Rodzaj zabudowy: obiekty infrastruktury technicznej

Funkcja zabudowy: rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Tłuchowie

wg projektu opracowanego przez:

1.0. Projekt zagospodarowania działki:

Projektant:

- **mgr inż. arch. Bartłomiej Bąbiński** – upr. bud. nr ewid. KPOKK IA 18/2005 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę architektów pod numerem KP-0210;

Sprawdzający:

- **mgr inż. arch. Maria Ingielewicz** – upr. bud. nr ewid. ABU-IX-8386-5/6/89 Wk w specjalności architektonicznej, wpisana na listę architektów pod numerem KP-0178;

Projektant:

- **mgr inż. Jarosław Patek** – upr. bud. nr ewid. ABIT-OW-7131-3/2000 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BO/3773/02;

Sprawdzający:

- **mgr inż. Cezary Olewniczak** - upr. bud. nr ewid. ABU-IX-8386-5/17/90 Wk w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BO/3735/02;

Projektant:

- **mgr inż. Krzysztof Sikorski** – upr. bud. nr ewid. KUP/0073/PWOS/07 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/IS/0273/07;

Sprawdzający:

- **mgr inż. Alicja Dembowska** – upr. bud. nr ewid. UA-V-7342-5/6/98 Wk w specjalności instalacje i sieci sanitarne, wpisana na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/IS/0376/01;

Projektant:

- **mgr inż. Krzysztof Hirsch** – upr. bud. nr ewid. UA-V-8386-5/98/90 Wk w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/IE/0111/03;

Sprawdzający:

- **inż. Jan Klockowski** – upr. bud. nr ewid. UAN-NB-8386-5/2/85 Wk w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/IE/1039/01;

Sprawdzający:

- **inż. Henryk Nencka** – upr. bud. nr ewid. UAN-V-8386-5/19/88 Wk w specjalności konstrukcyjno – inżynieryjnej w zakresie dróg i lotnisk, dróg startowych i manipulacyjnych, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BD/3770/02;

2.0. Projekt architektoniczno-budowlany:

Projektant:

- **mgr inż. arch. Bartłomiej Bąbiński** – upr. bud. nr ewid. KPOKK IA 18/2005 w specjalności architektonicznej, wpisany na listę architektów pod numerem KP-0210;

Sprawdzający:

- **mgr inż. arch. Maria Ingielewicz** – upr. bud. nr ewid. ABU-IX-8386-5/6/89 Wk w specjalności architektonicznej, wpisana na listę architektów pod numerem KP-0178;

Projektant:

- **mgr inż. Jarosław Patek** – upr. bud. nr ewid. ABIT-OW-7131-3/2000 w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BO/3773/02;

Sprawdzający:

- **mgr inż. Cezary Olewniczak** - upr. bud. nr ewid. ABU-IX-8386-5/17/90 Wk w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, wpisany na listę inżynierów budownictwa pod numerem KUP/BO/3735/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany;
- zachować warunki dotyczące zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej z dnia 18 maja 2022 r. wydane przez Rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
- zachować warunki uzgodnienia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych Lp. 23/05/22 z dnia 26 maja 2022 r. wydane przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych;
- zachować warunki uzgodnienia projektu rozbudowy Stacji Uzdatniania Wody w Tłuchowie, wydane dnia 29 września 2022 r. przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, znak: ZDW.RDW5.12f.509.103.1.2022;
- zachować warunki uzgodnienia dokumentacji projektowej z dnia 26 sierpnia 2022 r., znak: NK.6630.1.209.2022;
- zachować warunki decyzji Wójta Gminy Tłuchowo z dnia 28 lutego 2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, znak: ORG.6220.7.2021.IS;
- zachować warunki decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku PGW Wody Polskie z dnia 10 listopada 2022 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie obiektu do ujmowania wód podziemnych – studni głębinowej nr 2A umożliwiającej pobór wód podziemnych z utworów czwartorzędowych w ramach ujęcia gminnego, znak: WA.ZUZ.7.4210.307.2022.HB;

- zachować warunki decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni we Włocławku PGW Wody Polskie z dnia 8 lutego 2022 r. udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na likwidację studni nr 2 i nr 3 gminnego ujęcia wód podziemnych w Tłuchowie, znak: WA.ZUZ.7.4210.364.2021.WS;
 - zachować warunki wykonania przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych z dnia 22 sierpnia 2022 r., wydane przez Gminę Tłuchowo, znak: ORG.7021.2.15.2022;
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych;
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w odpowiedniej specjalności;
 - rozbiórkę istniejącego pokrycia dachowego należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 z późn. zm.);
 - teren prowadzonych robót zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych;
 - prace ziemne w pobliżu uzbrojenia prowadzić przy użyciu sprzętu ręcznego;
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować;
 - ustanowić kierownika budowy;
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w związku z § 4, § 2 ust. 1 pkt 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz. U. Nr 138 z 2001 r. poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie nadzoru inwestorskiego;
 - zarejestrować w tut. wydziale dziennik budowy oraz dziennik rozbiórki
- wynikających z art. 33 ust. 2 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 17 czerwca 2022 r. Gmina Tłuchowo wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę dla zamierzenia: rozbudowa Stacji Uzdatniania Wody w Tłuchowie, na terenie działek nr 166/7, 168/2, 168/4, 168/6, obręb ewidencyjny Tłuchowo, gmina Tłuchowo.

Po sprawdzeniu przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono konieczność jego uzupełnienia i poprawienia. W dniu 12 lipca 2022 r. nałożono na inwestora postanowieniem znak: SA.6740.233.2022, wydanym przez Starostę Lipnowskiego obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości występujących w projekcie budowlanym. W wyznaczonym terminie tj. 17 listopada 2022 r. dokumentacja została uzupełniona i poprawiona.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, iż przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny oraz zawiera informację BIOZ. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Projektanci złożyli oświadczenia, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dołączył zgodę właściciela obiektu na rozbiórkę obiektów budowlanych, uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia. Niniejszą decyzję wydano w oparciu o ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Tłuchowo z dnia 4 kwietnia 2022 r., znak: ORG.6733.1.2022. Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami zawartymi w powyższej decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, uwzględniając przepisy odrębne, tj. § 31 Rozporządzenia Ministra

Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), obejmuje nieruchomość: działki nr 168/2, 168/4, 168/6, 166/7, 170/3, 166/11, 166/16, 166/18, 166/17, 168/7, obręb ewidencyjny Tłuchowo, gmina Tłuchowo.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane zawiadomiono strony o złożeniu przez Gminę Tłuchowo wniosku o wydanie pozwolenia na budowę w/w zadania umożliwiając im zapoznanie się z dokumentacją złożoną przez inwestora. Strony nie wniosły uwag i zastrzeżeń.

Inwestor spełnił wymagania art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy, ul. Jagiellońska 3, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ

art. 7 ust. 1 pkt 3
Ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej

Monika Siemińska



Z up. STAROSTY
mgr inż. Eliza Janowiecka - Rudewicz
NACZELNIK WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA ARCHITEKTURY

Załączniki: 3 egzemplarze zatwierdzonego projektu budowlanego

Otrzymują z załącznikami:

1. Gmina Tłuchowo – 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 1 x decyzja + inf. RODO;

2. A/a MS – 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 2 x decyzja;

Otrzymują:

1. Strony biorące udział w postępowaniu – 1 x decyzja;

Otrzymują do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lipnie – 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego, 1x decyzja;

2. Starostwo Powiatowe w Lipnie Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – 1 x decyzja, 1 x projekt zagospodarowania działki;

3. Wójt Gminy Tłuchowo – 1 x decyzja.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych.

2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:

1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:

a) kierownika budowy,

b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony

- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;

2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

3. Zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dokonuje się w postaci papierowej albo formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.

4. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagana jest decyzja o pozwoleniu na budowę można przystąpić, z zastrzeżeniem art. 55 i art. 57, po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

5. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli:

1) na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX - o których mowa w załączniku do ustawy;

2) zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 49 ust. 5 albo art. 51 ust. 4;

3) przystąpienie do użytkowania obiektu budowlanego ma nastąpić przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych.

6. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Organ nadzoru budowlanego wydaje decyzję w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego po przeprowadzeniu obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



STAROSTWO POWIATOWE W LIPNIE
ul. Sierakowskiego 10 B, 87 – 600 LIPNO
tel. 54 30 66 100
fax. 54 30 66 199
e-mail: starostwo@lipnowski.powiat.pl
www.lipnowski.powiat.pl


POWIAT LIPNOWSKI

INFORMACJE NA TEMAT PRZETWARZANIA DANYCH

- Administratorem Państwa danych osobowych będzie **Starosta Lipnowski z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Lipnie, 87-600 Lipno ul. Sierakowskiego 10 B**. Można się z nami kontaktować w następujący sposób:
 - listownie: ul. Sierakowskiego 10 B, 87-600 Lipno,
 - przez elektroniczną skrzynkę podawczą dostępną na stronie <http://www.lipnowski.powiat.pl/kontakt>,
 - telefonicznie: 54 30 66 100.
- W sprawach z zakresu ochrony danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą Urzędu lub e-mailem na adres: iod@lipnowski.powiat.pl.
- 1. Będziemy przetwarzać Państwa dane osobowe w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO¹) w celu wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego.
- 2. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą strony i uczestnicy postępowań lub organy właściwe do załatwienia wniosku na mocy przepisów prawa, którym Starosta Lipnowski Państwa wniosek przekazał. Odrębną kategorię odbiorców, którym mogą być ujawnione Państwa dane są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń (sytuacja dotyczy głównie podmiotów świadczących usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w tym m. in. ePUAP) oraz podmioty, z którymi Starosta Lipnowski zawarł umowę na świadczenie usług serwisowych dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych.
- 3. Będziemy przechowywać Państwa dane osobowe do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
- 4. Osoba, której dane dotyczą ma prawo do:
 - a) dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) sprostowania (poprawiania) swoich danych, jeśli są błędne lub nieaktualne, a także prawo do ich usunięcia, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
 - c) ograniczenia lub wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
 - d) wniesienia skargi do Prezes UODO (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

Podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa lub zawarta między stronami umowa.

[1] Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.Urz. UE L 119 z 4 maja 2016 r., str. 1 oraz Dz.Urz. UE L 127 z 23 maja 2018 r., str. 2) – nazywanego dalej RODO.