

Lipno, dnia 19 kwietnia 2021 roku

OST.0003.2.2021

Sz. P. Jan Wadoń

Radny Rady Powiatu w Lipnie

Na podstawie art. 21 ust. 12 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2020 r. poz. 920), odpowiadając na Pana interpelację z dnia 9 kwietnia 2021 r. (data wpływu 12.04.2021 r.) w sprawie zapowiadanego przez Zarząd Powiatu w Lipnie projektu uchwały Rady Powiatu w Lipnie w sprawie wieloletniej dzierżawy nieruchomości gruntowej w Kolankowie, pod budowę farmy fotowoltaicznej, wyjaśniam, co następuje (w kolejności zgodnie z przedstawionymi pytaniami):

Ad.1.

Przedmiotowa nieruchomość została nabyta na podstawie aktu notarialnego Repetytorium A numer 343/2015 w dniu 09 marca 2015 roku.

Ad.2. Nieruchomość została nabyta za łączną kwotę 1 340 000,00 zł (dz. nr 179 za kwotę 540 000,00 zł, dz. nr 177/3 za kwotę 800 000,00 zł).

Ad.3.

Od 2015 roku Powiat Lipnowski z tytułu posiadania tej nieruchomości ponosi jedynie koszty związane z podatkiem rolnym:

Rok 2015 -1271,00 zł

Rok 2016 – 1671,00 zł

Rok 2017 – 1671,00 zł

Rok 2018- 1671,00 zł

Rok 2019- 1671,00 zł

Rok 2020 – 1839,00 zł

Rok 2021 – 1839,00 zł

Łącznie – 11 633,00 zł

Dodatkowo:

430,50 zł w 2017 roku- koszt sporządzenia operatów szacunkowych

799,50 zł w 2020 roku- koszt sporządzenia operatów szacunkowych.

Za 2015r. 12 078,00- koszty za usługę siania, cięcia i wywozu zboża,

Za 2016r. 4374,00- koszty za zbiory zboża

Za 2017- 1260,00- koszty za zakup mieszanki zbożowej.

Ad.4.

Powiat Lipnowski uzyskał z tej nieruchomości dochody w łącznej kwocie 52 487,94 zł brutto, na co składają się:

- umowy dzierżawy działki nr 179 od 16.04.2018 r. do 15.04.2019 r. za kwotę 5 460,00 zł oraz działki nr 177/3 za kwotę 8 185,20 zł (łącznie 13 645,20 zł)

- umowy dzierżawy działki nr 179 od 17.05.2019 r. do 17.05.2020 r. za kwotę 5460,00 zł oraz działki nr 177/3 za kwotę 8185,20 zł (łącznie 13 645,20 zł)

- opłata za zbiór trawy w 2020 roku za trzy pokosy z dz. nr 179- kwota 1769,04 zł oraz z dz. nr 177/3- kwota 2652,00 zł. (łącznie 4421,04 zł).

- dochody z tytułu sprzedaży mieszanki zbożowej w 2017r. – 20 776,50zł.

Ponadto Powiat otrzymał dopłaty z ARiMR w wysokościach:

na 2015 rok- 12 117,71 zł,

na 2016 rok- 12 338,73 zł,

na 2017 rok- 12 360,96 zł,

na 2018 rok- 12 419,06 zł

na 2019 rok- 12 381,50 zł

na 2020 rok- 12 956,03 zł.

Ad.5.

Zarząd Powiatu w Lipnie zarówno w kadencji 2014-2018 jaki i w kadencji 2018-2023 podejmował szereg działań mających na celu włączenie nabytych przez Powiat w Kolankowie działek oraz działek w użytkowaniu wieczystym firmy D`aucy Polska Spółka z o.o. (obecnie Greenyard) w obszar Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Ponadto po osiągnięciu tego celu w 2015 r. nie zaprzestał działań, mających na celu uczynienie w/w terenu będącego własnością Powiatu Lipnowskiego atrakcyjnym dla inwestorów, tak poprzez działania informacyjne, jak również szereg działań będących odpowiedzią na składane przez potencjalnych inwestorów wnioski związane z chęcią ulokowania przedsiębiorstw w obrębie działek stanowiących własność Powiatu położonych w Podstrefie Lipno PSSE sp. z o.o. Działania te przedstawiają się następująco:

Kadencja 2014-2018

- wystąpienie do Przewodniczącego Rady Gminy Lipno z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie i objęcie terenu Gminy Lipno Specjalną Strefą Ekonomiczną

(znak: R.0002.2.2015 z dnia 14.04.2015r.);

- wystąpienie do Przewodniczącego Rady Miasta Lipna z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie i objęcie terenu Gminy Miasta Lipno Specjalną Strefą Ekonomiczną (znak: R.0002.2.2015 z dnia 14.04.2015r.);
- złożenie wniosku o objęcie terenu stanowiącego własność Powiatu Lipnowskiego granicami Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (pismo znak: RP.033.31.2015 z dnia 23.04.2015r);
- Uchwała Zarządu Powiatu w Lipnie Nr 75/2015 z dnia 09.09.2015r w sprawie wyrażenia zgody na włączenie do Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej, obejmującej działki nr 177/3 i nr 179 (obręb Kolankowo, gmina Lipno);
- podpisanie Rozporządzenia Rady Ministrów zmieniającego rozporządzenie w sprawie pomorskiej specjalnej strefy ekonomicznej z dnia 06.10.2015r.- na podstawie w/w rozporządzenia powstała Podstrefa Lipno obejmująca nieruchomości stanowiące własność Powiatu Lipnowskiego oraz działki w użytkowaniu wieczystym firmy D`aucy Polska Spółka z o.o. (obecnie Greenyard);
- organizacja spotkania informacyjno- promocyjnego dla przedsiębiorców dot. powstania i funkcjonowania Podstrefy Lipno (27.04.2016r.)- spotkanie dokumentuje lista obecności zawierająca dane osobowe nie podlegające ujawnieniu z uwagi na obowiązujące przepisy w tym zakresie;
- promocja terenów inwestycyjnych na terenach pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (29.07.2016 r.) i organizacja seminarium w dniu 02.12.2016r. – spotkanie dokumentuje lista obecności zawierająca dane osobowe nie podlegające ujawnieniu z uwagi na obowiązujące przepisy w tym zakresie;
- wystąpienie do Przewodniczącego Rady Gminy Lipno z prośbą o podjęcie uchwały w sprawie zwolnienia z uiszczenia opłaty podatku od nieruchomości od przedsiębiorców, którzy zechcą ulokować swoje firmy na terenie podstrefy Lipno (pismo znak: RP.7224.2.2016 z dnia 25.07.2016r);
- wniosek do Orange Polska S.A. o wydanie warunków usunięcia kolizji istniejącej sieci telekomunikacyjnej (23.11.2017 r.)- warunki uzyskane 13.12.2017 r.- inwestycja planowana przez inwestora budynek magazynowy- centrum logistyczne;
- wniosek do Energa Operator S.A O/Toruń o przebudowę sieci w związku z usunięciem kolizji zabudowy/ zagospodarowania terenu z siecią elektroenergetyczną Energa- Operator (23.11.2017 r.)- warunki przebudowy uzyskane 27.12.2017 r.- inwestycja planowana przez inwestora budynek magazynowy - centrum logistyczne;

Kadencja 2018-2023

- informacja do PSSE o planowanej sprzedaży gruntów wchodzących w skład Podstrefy Lipno w związku z wnioskami dwóch inwestorów (pismo znak: RP.7224.2.2018 z dnia 07.12.2018 r.);

- rozmowy z inwestorami dot. planowanych inwestycji w tym uzyskania przez nich warunków zabudowy (2019 r.)
- umieszczenie oferty terenów inwestycyjnych Podstrefy Lipno w generatorze ofert PAIH (17.04.2019 r.);
- wystąpienie do Wójta Gminy Lipno w sprawie rozważenia możliwości uruchomienia procedury uchwalenia planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości Powiatu Lipnowskiego w Podstrefie Lipno (pismo znak: OST.0022.38.2019 z dnia 09.12.2019 r.) – Wójt Gminy Lipno udzielił odpowiedzi negatywnej w tej sprawie.

Ad.6.

Od razu po zakupie przedmiotowych nieruchomości, czyli od 2015 roku, były czynione starania, aby weszły one w skład nieruchomości będących w Pomorskiej Strefie Ekonomicznej. W dniu 30 grudnia 2016 roku, na podstawie złożonych wniosków do Ministerstwa, przedmiotowe nieruchomości dołączyły do Pomorskiej Strefy Ekonomicznej na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów Zmieniającego Rozporządzenie w Sprawie Pomorskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Głównymi argumentami wejścia do Strefy były aspekty związane z pozyskaniem inwestora, który utworzyłby nowe miejsca pracy na terenie Powiatu, w związku z wysokim bezrobociem w tamtym okresie. Inwestorom posiadającym nieruchomości w strefie przysługują różnego rodzaju bonifikaty oraz ulgi w związku z prowadzonymi przez niech działalnościami.

Ad.7 i 8

Zarząd Powiatu w Lipnie w dniu 20.01.2021 r. podał do publicznej wiadomości informację dotyczącą przeznaczenia na inwestycję związane z budową farmy fotowoltaicznej w/w nieruchomości bądź też na utworzeniu nowych miejsc pracy na przedmiotowej nieruchomości. W wskazanej informacji były dane dotyczące rodzaju gruntu oraz klasy. W załączeniu była mapa sytuacyjno- wysokościowa obrazująca uzbrojenie terenu w energię elektryczną. M. in. wskazane zostały linie elektryczne średniego i niskiego napięcia. Na tym etapie nie były wysłane żadne pisma do Energetyki, ponieważ to Inwestor chcąc wybudować farmę fotowoltaiczną będzie starał się uzyskać niezbędne dokumenty potrzebne do wydania pozwolenia na budowę. Po wyrażeniu zgody przez Radę Powiatu na wydzierżawienie przedmiotowych nieruchomości zostanie zamówiony operat szacunkowy określający wartość rocznej dzierżawy owych nieruchomości, przygotowany zostanie odpowiedni wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zostanie ogłoszony przetarg. Inwestorzy zainteresowani budową farmy dostali informację telefoniczną odnośnie kwestii związanych z występowaniem przez nich do instytucji, urzędów w celu uzyskania odpowiednich dokumentów decyzji itp.

Ad.9.


Na obecną chwilę trzy firmy z terenu Polski zgłosiły chęć przystąpienia do przetargu na dzierżawę, oraz Referat Gospodarki Nieruchomościami przeprowadził kilka rozmów telefonicznych z potencjalnymi firmami zainteresowanymi budową farmy fotowoltaicznej.

Szanowny Panie Radny, mam nadzieję, że niniejsza odpowiedź pomoże Panu podjąć decyzję podczas głosowania. Przypominam tylko, że wszelkie wątpliwości na ten temat wyjaśniane były podczas wspólnego posiedzenia Komisji Rewizyjnej i Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki oraz Promocji i Rozwoju Społeczno- Gospodarczego, w której Pan uczestniczył.

W tych trudnych czasach, kiedy dla samorządów liczy się każda przysłowiowa złotówka to wpływy z dzierżawy przyczynią się do zwiększenia dochodów budżetowych, które mogą być wykorzystane na ważne dla społeczeństwa zadania i inicjatywy.

Natomiast kwestie związane z bezrobociem są dla Zarządu i dla mnie osobiście niezwykle istotne. Należy mieć świadomość, że wójtowie i burmistrzowie oraz dyrektor Powiatowego Urzędu Pracy w Lipnie mają duże problemy z pozyskaniem ludzi do pracy w ramach robót publicznych czy interwencyjnych. To, że w zasobach PUP w Lipnie jest ponad 3 tysiące bezrobotnych, to nie oznacza, że są to osoby faktycznie poszukujące pracy, gdyż większość z nich jest tu tylko zarejestrowanych, by mieć ubezpieczenie i dlatego odmawia przyjęcia propozycji pracy.

Mam nadzieję, że procedowane przepisy prawne unormują sytuację, by w zasobach powiatowych urzędów pracy były zarejesrtowane osoby faktycznie poszukujące pracy, zaś ubezpieczeniem zajmą się stosowne ku temu instytucje, o co wielokrotnie apelowałem podczas spotkań z przedstawicielami władz, jak również podczas audycji w telewizji czy w radiu.



STAROSTA
Krzysztof Krawczyk