

## Umowa

Zawarta w dniu..... roku pomiędzy:

Powiatem Lipnowskim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Lipnie, w imieniu którego działają:

1. Pan Krzysztof Baranowski- Starosta Lipnowski

2. Pani Maria Katarzyna Kulig – Wicestarosta Lipnowski,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Barbary Małkiewicz,  
zwanym dalej „Zleceniodawcą”

a

.....

zwanym dalej “Zleceniobiorcą”

o następującej treści:

### § 1

1. Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego podczas realizacji zadania pod nazwą „Zmiana sposobu użytkowania II piętra budynku oświaty, nauki i kultury oraz sportu (internat) przy Zespole Szkół im. Waleriana Łukasińskiego w Skępem na Dom Samotnych Matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży wraz z rozbudową i przebudową części budynku”.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej.
3. Dokumentacja projektowa, Specyfikacja techniczna oraz dodatkowe dokumenty stanowią załącznik do umowy.
4. Funkcję inspektora będzie pełnił: .....

### § 2

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać obowiązki inspektora nadzoru osobiście.
2. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do kierowania, kontrolowania i nadzorowania robót budowlanych w zakresie zgodnym z nadzorowaną inwestycją Zleceniodawcy.

### § 3

1. Zakres obowiązków Zleceniobiorcy określają w szczególności art. 25 i 26 Prawa budowlanego (Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 ze zm.). Do obowiązków inspektora należy kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umownymi z wykonawcą robót na realizację przedmiotowej inwestycji.
2. Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zleceniodawcę. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia lub katastrofę budowlaną. O powyższych przypadkach Zleceniobiorca zobowiązany jest powiadomić Zleceniodawcę niezwłocznie nie później niż w ciągu 2 dni roboczych.

### § 4

1. Wysokość wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustala się w wysokości ..... zł brutto. /słownie : ..... złotych 00/100/
2. Wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na ostateczny koszt robót budowlanych z zastrzeżeniem ust.3.
3. W przypadku zmiany urzędowej stawki VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy uwzględniającego wysokość podatku VAT.

### § 5

Płatność za pełniony nadzór realizowana będzie po wystawieniu i dostarczeniu przez Zleceniobiorcę faktury końcowej w terminie 14 dni od daty ich otrzymania przez Zleceniodawcę.

### § 6

1. W przypadku nie przystąpienia przez Zleceniobiorcę do wykonywania swoich obowiązków w terminie, Zleceniodawca odstąpi od umowy, naliczając Zleceniobiorcy karę umowną w wysokości 20 % wartości niniejszej umowy.
2. W razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, Zleceniodawca odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc wynagrodzenia Zleceniobiorcy nawet za wykonany nadzór.

### § 7

Umowa zostaje zawarta na czas realizacji inwestycji.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

§ 9

Spory między stronami mogące wynikać z realizacji umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy ze względu na siedzibę Zleceniodawcy.

§ 10

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – dwa dla Zleceniodawcy, jeden egzemplarz dla Zleceniobiorcy.

Zleceniodawca

Zleceniobiorca

.....

.....

.....

.....