

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.)

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Makówiec, gmina Chrostkowo**

**I. Przedmiot przetargu.**

Lp	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1	333	WL1L/00040503/4	0,0600 ha	Makówiec gmina Chrostkowo Powiat Lipnowski	Nieruchomość rolna zabudowana Br - RIV'a - 0,0600 ha	Przedmiotowa nieruchomość na podstawie ustaleń miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, uchwalonego przez Radę Gminy Chrostkowo Uchwałą Nr XXIV/101/94 z dnia 26 maja 1994 roku ogłoszonego w Dz. U. Woj. Włocławskiego Nr 10, poz. 58 z dnia 23.06.1994 roku była przeznaczona jako teren usług kulturalnych. Istniejąca sala katechetyczna do adaptacji - symbol 7UK. Od 01 stycznia 2004 roku wskazany teren nie jest objęty miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrostkowo. W/w działka na podstawie Uchwały Nr IV/25/2019 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 04 lutego 2019 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo przeznaczona jest na cel nierolniczy - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej; w/w działka nie leży na obszarze rewitalizacji oraz nie leży na obszarze specjalnej Strefy Rewitalizacji, zastrzegających prawo pierwokupu na rzecz gminy.	7 800,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT	03.09.2021 r. godz. 9 <sup>15</sup>	

Sprzedawana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, zabudowana jest budynkiem użytkowym o konstrukcji murowanej, obecnie nie użytkowanym. Sprzedawana nieruchomość nie posiada ustalonych granic

**II. Warunki przetargu**

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490.) oraz Zarządzenia Nr 345/2015 Wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 10 września 2015 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa.

- 1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 30.08.2021 r. na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr : 39 9542 0008 2012 0021 0513 0005 w Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylecia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- Przetarg odbędzie się w dniu 03.09.2021 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w Sali konferencyjnej na I piętrze.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Starostę Lipnowskiego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- 4) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg - nabywca.
- 5) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 6) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. 14, parter, tel. 054 30 66 153

STAROSTA

Krzysztof Baranowski