

**Zarząd Powiatu w Lipnie**

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.)  
**ogłasza pierwszy (I) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Lipnowskiego, położonej w Lipnie obręb Nr 10**

**I. Przedmiot przetargu.**

Lp.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1	1408/2	WL1L/00043186/6	0,1333	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca grunty ome RIVa i RIVb	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	33 000,00 zł + VAT	3 300,00 zł	31.03.2021 r. godz. 9 <sup>00</sup>
2	1408/7	WL1L/00043186/6	0,1284	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca grunty ome RIVb i RV	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	32 000,00 zł + VAT	3 200,00 zł	31.03.2021 r. godz. 9 <sup>15</sup>
3	1408/8	WL1L/00043186/6	0,1169	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca grunty ome RIVb i RV	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	36 000,00 zł + VAT	3 600,00 zł	31.03.2021 r. godz. 9 <sup>30</sup>
4	1408/9	WL1L/00043186/6	0,1203 ha	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca grunty ome RIVb i RV	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	35 000,00 zł + VAT	3 500,00 zł	31.03.2021 r. godz. 9 <sup>45</sup>
5	1408/12	WL1L/00043186/6	0,1286	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca grunty ome RIVb, RV i RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	32 000,00 zł + VAT	3 200,00 zł	31.03.2021 r. godz. 10 <sup>00</sup>
6	1408/13	WL1L/00043186/6	0,1241	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca grunty ome RIVb, RV i RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	36 000,00 zł + VAT	3 600,00 zł	31.03.2021 r. godz. 10 <sup>15</sup>
7	1408/14	WL1L/00043186/6	0,1123	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowiąca grunty ome RIVb, RV i RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.	34 000,00 zł + VAT	3 400,00 zł	31.03.2021 r. godz. 10 <sup>30</sup>

8	1408/15	WL1L/00043186/6	0,1115	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RV i RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi.	34 000,00 zł + VAT	3 400,00 zł	31.03.2021 r. godz. 10 <sup>45</sup>
9	1408/16	WL1L/00043186/6	0,1276	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RV i RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi.	37 000,00zł + VAT	3 700,00 zł	31.03.2021 r. godz. 11 <sup>00</sup>
10	1408/17	WL1L/00043186/6	0,1465	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RVi	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi.	42 000,00 zł + VAT	4 200,00 zł	31.03.2021 r. godz. 11 <sup>15</sup>
11	1408/18	WL1L/00043186/6	0,1435	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RVi	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi.	42 000,00 zł + VAT	4 200,00 zł	31.03.2021 r. godz. 11 <sup>30</sup>
12	1408/19	WL1L/00043186/6	0,1495	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RVi	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi.	43 000,00 zł + VAT	4 300,00 zł	31.03.2021 r. godz. 11 <sup>45</sup>
13	1408/20	WL1L/00043186/6	0,1491	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RVi	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi.	37 000,00 zł + VAT	3 700,00 zł	31.03.2021 r. godz. 12 <sup>00</sup>
14	1408/22	WL1L/00043186/6	0,1137	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RVi	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi.	35 000,00 zł + VAT	3 500,00 zł	31.03.2021 r. godz. 12 <sup>15</sup>
15	1408/23	WL1L/00043186/6	0,1229	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RV i RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi.	36 000,00 zł + VAT	3 600,00 zł	31.03.2021 r. godz. 12 <sup>30</sup>
16	1408/24	WL1L/00043186/6	0,1368	Lipno, obręb Nr 10	Nieruchomość niezabudowana stanowi grunty orne RIVb, RV i RVI	Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a gmina nie przystąpiła do opracowania nowego planu. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna z dnia 09 września 2002 roku uchwała Nr XXXIX/340/02 działka znajduje się w strefie oznaczonej symbolem G - Strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej. Dla przedmiotowej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi.	40 000,00 zł + VAT	4 000,00 zł	31.03.2021 r. godz. 12 <sup>45</sup>

Sprzedawana nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. W związku z powyższym Rada Powiatu w Lipnie Uchwałą Nr XXIX/176/2017 z dnia 22 czerwca 2017 roku wyraziła zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu przez nieruchomość obciążoną służebnością Powiatu Lipnowskiego oznaczoną jako działki nr 1409 i 1410/1 na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości władnącej, oznaczonej jako działki nr nr1408/2, 1408/3, 1408/4, 1408/5, 1408/7, 1408/8, 1408/9, 1408/10, 1408/11, 1408/12, 1408/13, 1408/14, 1408/15, 1408/16, 1408/17, 1408/18, 1408/19, 1408/20, 1408/22, 1408/23, 1408/24. Ustanawiana służebność na działkach nr nr 1409, 1410/1, stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego, wykorzystywanych jako droga wewnętrzna umożliwi korzystanie z nieruchomości władnących nr nr 1408/2, 1408/3, 1408/4, 1408/5, 1408/7, 1408/8, 1408/9, 1408/10, 1408/11, 1408/12, 1408/13, 1408/14, 1408/15, 1408/16, 1408/17, 1408/18, 1408/19, 1408/20, 1408/22, 1408/23, 1408/24 oraz zapewni ich pełną użyteczność. Ponadto Rada Powiatu w Lipnie Uchwałą Nr XXXIX/237/2018 z dnia 15 marca 2018 roku wyraziła zgodę na ustanowienie służebności gruntowej przejazdu i przechodu przez nieruchomość obciążoną, stanowiącą działki nr nr 1408/6, 1408/21 położoną w obrębie ewidencyjnym Nr 10 miasta Lipna. Ustanowiona służebność na działkach nr nr 1408/6, 1408/21, stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego, wykorzystywanych jako drogi wewnętrzne umożliwi korzystanie z nieruchomości władnących nr nr 1408/2, 1408/3, 1408/4, 1408/5, 1408/7, 1408/8, 1408/9, 1408/10, 1408/11, 1408/12, 1408/13, 1408/14, 1408/15, 1408/16, 1408/17, 1408/18, 1408/19, 1408/20, 1408/22, 1408/23, 1408/24 oraz zapewni ich pełną użyteczność.

## II. Warunki przetargu

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm. ) i Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz. U. z 2013 r. poz. 942 )

**1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 25.03.2021 r. na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr. 39 9542 0008 2012 0021 0513 0005 w Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylecia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Przetarg odbędzie się w dniu 31.03.2021 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w sali konferencyjnej na I piętrze.**

2) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Zarząd Powiatu w Lipnie. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.

4) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg - nabywca.

5) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

6) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. Nr 14, I piętro, tel. ( 054 ) 30 66 153.

CZŁONEK ZARZĄDU

Andrzej Nowak

STAROSTA

Krzysztof Biernowski