

Umowa  
Nr. 273.....2018

Zawarta w dniu ..... r. w Lipnie pomiędzy:  
Powiatem Lipnowskim z siedzibą w Lipnie, przy ul. Sierakowskiego 10 B  
reprezentowanym przez:  
Zarząd Powiatu w imieniu którego działają:  
..... – **Starostę Lipnowskiego**  
.....**Wicestarostę Lipnowskiego**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – .....**  
zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....z ..... siedzibą ..... w  
.....wpisanym do.....

zwanym dalej Wykonawcą,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm./ w trybie przetargu nieograniczonego, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane związane z zadaniem pn.: ..... którego szczegółowy opis zawarty został w dokumentacji projektowej będącej załącznikiem do SIWZ.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

Zamawiający zobowiązuje się do :

1. Dostarczenia Wykonawcy 1 egzemplarza dokumentacji projektowej w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy.
2. Przekazania placu budowy nastąpi w terminie do 5 dni od daty podpisania umowy
3. Dokonania odbioru wykonanych prac na zasadach ustalonych niniejszą umową

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się do:

1. Prawidłowego wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbioru oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami.
2. Opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Zorganizowania placu budowy z uwzględnieniem wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy.
4. Współpracy z Zamawiającym
5. Koordynowania prac realizowanych przez podwykonawców

6. Przygotowania obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego wraz z instrukcją konserwacji wykonanych robót
7. Dostarczenia Zamawiającemu wszystkich wymaganych przepisami prawa dokumentów, opinii i uzgodnień w terminie uzgodnionym z Zamawiającym najpóźniej na dzień odbioru końcowego
8. Dostarczenia i zamontowania instrukcji oraz sprzętu p.poż. wymaganego przepisami prawa.
9. Zgłaszania robót do odbioru
10. Przestrzegania przepisów bhp i ppoż.
11. Zapewnienia kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami
12. Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych
13. Utrzymania porządku na placu budowy w czasie realizacji prac
14. Likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 20 dni od daty dokonania odbioru końcowego
15. Ubezpieczenia budowy zgodnie z § 17 umowy.
16. Ponoszenia odpowiedzialności wobec osób trzecich za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy
17. Dostarczenia oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika budowy wraz z aktualnym zaświadczeniem o posiadaniu odpowiednich uprawnień budowlanych w terminie 5 dni od daty podpisania umowy
18. Przeszkolenia pracownika Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji zainstalowanych urządzeń
19. Wykonywania nie rzadziej niż raz w roku w terminie dwóch tygodni od powiadomienia Zamawiającego o zamiarze wykonania przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - rozpoczęcie : 5 dni od podpisania umowy
  - zakończenie: ..... r.

#### § 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca przedkłada zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy a także jej zmianę w terminie 7 dni od daty jej zawarcia.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany może zgłosić zastrzeżenia do projektu. W takim samym terminie Zamawiający może wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany.
4. Zamawiający może wnieść zastrzeżenia lub sprzeciw, których mowa w ust. 3, wówczas, gdy w projekcie umowy lub w umowie nie są spełnione wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, lub gdy termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy a także projektu jej zmiany w terminie określonym w pkt. 3 uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy a także jej zmiany w terminie określonym w pkt. 3 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo a także jej zmianę, której przedmiotem są dostawy lub

usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.

8. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.

9. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

10. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.

11. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

## § 6

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest bezusterkowe wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Odbioru końcowego dokona powołana przez Zamawiającego komisja. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
3. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru złożonego na piśmie. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić najpóźniej 21 dnia, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
4. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, oraz deklaracje zgodności
5. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru
6. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru wówczas Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy. W takim przypadku Wykonawca jednostronnie ustali protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję. O terminie przeprowadzenia czynności Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie zaś protokół z tak przeprowadzonego odbioru końcowego będzie podstawą do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
7. Z dniem potwierdzonego protokołem odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty i uszkodzenia przedmiotu zamówienia.
8. Jeżeli w toku podjętych czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru w związku z niezakończeniem robót lub jego wadliwym wykonaniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy
9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może zażądać usunięcia wad w wyznaczonym przez siebie terminie. Terminem odbioru będzie termin usunięcia wad określony w protokole usunięcia wad.
10. Jeżeli stwierdzone wady nie będą nadawały się do usunięcia wówczas Zamawiający może:
  - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem- obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej
  - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem- zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w wyznaczonym terminie zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych niniejszą umową, w przypadku nie wykonania po raz drugi przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy
11. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda wykonania dodatkowych badań nieprzewidzianych niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest wykonać te badania. Jeżeli w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową koszty tych badań obciążą Wykonawcę, w przeciwnym wypadku koszty tych badań poniesie Zamawiający.

## § 7

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie przedstawionej oferty i obejmuje wykonanie w/w robót o nieprzekraczającej wartości: ..... **zł netto + ...vat ...%**, ..... **zł brutto** (słownie:..... złotych brutto).
2. Strony ustalają, że powyższe wynagrodzenie **jest wynagrodzeniem ryczałtowym**.
3. Wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację zadania, jak również koszty organizacji i zagospodarowania placu budowy, zabezpieczenia we własnym zakresie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy, ubezpieczenia budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót bez wyłączenia obiektu z eksploatacji.
4. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją robót objętych bądź nie objętych dokumentacją projektową, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

## § 8

1. Rozliczanie robót będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych według ustalonego harmonogramu płatności zatwierdzonego przez Zamawiającego,
2. Płatność w roku 2018 wyniesie 30 % inwestycji po wykonaniu co najmniej 30 % prac przewidzianych zgodnie z harmonogramem na rok 2018.
3. Płatność w roku 2019 wyniesie 70 % inwestycji i stanowić będzie ostateczne rozliczenie za wykonane roboty. Podstawą jej wystawienia będzie bezusterkowy protokół końcowy,
4. Faktura częściowe wystawiona będzie po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót, a regulowane będą w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury i protokołu odbioru wykonanego elementu robót.
5. Wykonawca będzie przedkładać inwestorowi faktury własne wraz z załącznikami obejmującymi:
  - 1) upoważnienie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawców w części dla nich przypadającej, na zasadzie przekazu (art. 921 [1] - 921 [5] k.c.), zgodnie z załączonymi ich fakturami,
  - 2) faktury podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz ich oświadczenia, że zapłata za te faktury wyczerpuje ich roszczenia z tytułu wykonanych robót,
  - 3) kopie upoważnień udzielonych przez wykonawcę podwykonawcom i odpowiednio dalszym podwykonawcom przez podwykonawców, do odbioru należnych wynagrodzeń bezpośrednio od Zamawiającego na zasadzie przekazu (art. 921 [1] - 921 [5] k.c.)
6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności przysługującej mu względem Zamawiającego z tytułu niniejszej umowy.

## §10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy
  - za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, jednakże nie więcej niż 20 % wartości przedmiotu umowy
  - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu odbioru za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcia wady
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem zaistnienia sytuacji przewidzianej art. 145 ustawy Pzp
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej straty
4. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
6. Zamawiający naliczy Wykonawcy także karę umowną w przypadku niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

#### § 11

Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności za świadczone przez Zamawiającego usługi w zakresie zapewnienia możliwości korzystania z energii elektrycznej i wody dla celów budowy i socjalnych itp. wg wskazań liczników, które Wykonawca zainstaluje na własny koszt. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.

#### § 12

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Zmiany nie mogą naruszać art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 13

W przypadku pojawienia się konieczności robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany będzie do zastosowania w swojej ofercie na wykonanie robót dodatkowych cen materiałów, robocizny i innych składników zgodnych z ofertą Wykonawcy na zadanie podstawowe.

#### § 14

Wykonawca udziela Zamawiającemu 36- miesięcznej pisemnej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia odbioru.

#### §15

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny brutto podanej w § 7 niniejszej umowy w formie .....
2. , co stanowi kwotę ..... zł/ słownie.: ..... 11/100 /
3. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form za uprzednim poinformowaniem Zamawiającego, o których mowa w art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art.151 ust.1 ustawy Pzp. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wynosi 30 % zabezpieczenia, tj..... zł i zwrócona zostanie zgodnie z art. 151 ust.3 ustawy Pzp
6. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wykonane roboty.

#### §16

1. Strony poza przypadkami przewidzianymi przepisami Kodeksu cywilnego mogą odstąpić od umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku:
  - wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach
  - zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy
  - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy

- Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni od daty przewidzianej § 4 ust.1
  - Wykonawca nie kontynuuje robót mimo pisemnego wezwania Zamawiającego, w ciągu 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania do kontynuowania robót
  - Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku:
- Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego niniejszą umową
  - Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót
  - Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy strony są zobowiązane w szczególności do następujących działań:
- w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia
  - Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uzgodnionym przez obie Strony na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy
  - Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych
  - Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane i zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności
  - Wykonawca niezwłocznie najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie ponosi on odpowiedzialności Zamawiający zobowiązany jest do:
- dokonania odbioru robót przerwanych i zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia
  - odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych niniejszą umową, po cenach przedstawionych w kosztorysie ofertowym
  - przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy

## § 17

1. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić ważną polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych CAR/EAR z sumą ubezpieczenia do pełnej wysokości wartości kontraktu. Przedmiotem ubezpieczenia mają być następujące kategorie: prace budowlano-montażowe, sprzęt, narzędzia i wyposażenie oraz zaplecze budowy, maszyny budowlane.

2. Okres trwania ubezpieczenia nie może być krótszy od czasu realizacji kontraktu, przy czym ubezpieczonym mają być: Zamawiający, Wykonawca oraz Podwykonawcy.

3. Polisa ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych obowiązkowo musi zawierać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za Podwykonawców za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub Podwykonawców w trakcie realizacji przedmiotu umowy przy sumie gwarancyjnej **nie mniejszej niż wartość przedmiotu umowy**.

4. Obowiązek zawarcia umowy ubezpieczenia zostanie spełniony wówczas, jeżeli Wykonawca, nie później niż do momentu przejścia placu budowy, przedłoży wymienioną w ust. 1 i 3 polisę ubezpieczenia budowy od wszystkich ryzyk budowlano-montażowych.

5. W przypadku kiedy Wykonawca nie zrealizuje obowiązku z ust. 1-4 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy.

6. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, powodującego krótszy okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z polisy (ust. 1), Wykonawca zobowiązany jest przed dokonaniem zmiany umowy z Zamawiającym do przedłożenia polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z przewidywanym i uzgodnionym terminem jej zakończenia.

## § 18

Przedstawicielami stron na budowie będą:

Zamawiającego-.....

Wykonawcy-.....

#### §19

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych dopuszcza możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:

- 1) Zmiany wynikające z konieczności zastosowania innych niż przewidziane w projekcie technologii, przy czym możliwość i celowość wprowadzenia takich zmian musi być zaakceptowane przez projektanta i inspektora nadzoru,
- 2) Zmniejszenie wynagrodzenia wynikające z wyłączenia przez Zamawiającego części robót,
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku:
  - a) przerwania robót przez Zamawiającego. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas nie dłuższy niż czas przerwy,
  - b) wystąpienia sił wyższych (huragan, powódź, trzęsienie ziemi, zbyt wysokie lub zbyt niskie temperatury powietrza oraz warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie wymogów technologicznych, bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby trzecie nie związane z Wykonawcą itp.) niezależnych od Wykonawcy, uniemożliwiających wykonanie robót w ustalonym w umowie terminie. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do usunięcia konsekwencji działania powyższych okoliczności.
  - c) działania lub zaniechania osób trzecich (np.: organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania, realizacji, odbioru itp.) Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności.
  - d) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania powyższych okoliczności.
  - e) ograniczenia w dostępie do terenu objętego robotami. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o czas trwania tego ograniczenia.
  - f) wystąpienia niezainwentaryzowanych w zasobach geodezyjnych urzędów, sieci podziemnych i innych nieprzewidzianych przeszkód, które będą kolidowały z wykonaniem robót. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni niezbędną do usunięcia ww. przeszkód terenowych.
  - g) wystąpienia innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy pomimo zachowania należytej staranności, w tym m.in. konieczności uzyskania decyzji i uzgodnień mogących spowodować wstrzymanie robót, konieczność wykonania prac archeologicznych mających bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót itp. Wówczas termin realizacji umowy na wniosek Wykonawcy może ulec wydłużeniu o faktyczną ilość dni przerwy w realizacji robót.
- 4) Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku       ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług.

#### §20

Spory mogące powstać na tle wykonywania postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

#### §21

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi.

#### § 22

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca

.....

.....