

Starosta Lipnowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.)
ogłasza kolejny (III) przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Nr 11, miasta Lipno

I. Przedmiot przetargu.

| Lp | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie w planie miejscowym | Cena wywoławcza nieruchomości | Wysokość wadium | Termin przetargu |
|----|------------------------------|---------------------------------|-------------------|-------------------------|---|--|--|-----------------|--------------------------------------|
| 1 | 357/1 | WL1L/00008566/7 | 2,0787 | Lipno obręb nr 11 | Nieruchomość stanowi tereny przemysłowe oznaczona została symbolem „Ba” | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestronnego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna, które nie stanowi prawa miejscowego, działka nr 357/1 wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem „K - 2 strefa podwyższonej ochrony i tereny zalewowe” | 37 400,00 zł + obowiązująca stawka podatku VAT | 3 740,00 zł | 21.09.2018 r. godz. 11 ⁰⁰ |

Sprzedawana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami.

II. Warunki przetargu

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014r. poz. 1490.) oraz Zarządzenia Nr 26/2013 Wojewody kujawsko - Pomorskiego z dnia 19 marca 2013 roku w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa.

- 1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 17.09.2018 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr : 39 9542 0008 2012 0021 0513 0005 w Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 2) **Przetarg odbędzie się w dniu 21.09.2018 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w Sali konferencyjnej na I piętrze.** Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Starostę Lipnowskiego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- 4) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg - nabywca.
- 5) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 6) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. 15, parter, tel. (054) 287 - 20 - 39, wew.30.

STAROSTA
Krzysztof Baranowski