

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości

(Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.)

ogłasza kolejny III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Makówiec, gmina Chrostkowo

I. Przedmiot przetargu.

LP.	Nr ewidencyjny nieruchomości	Oznaczenie w księdze wieczystej	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Termin przetargu
1	333	WL/1L/00040503/4	0,0600 ha	Makówiec gmina Chrostkowo Powiat Lipnowski	Nieruchomość rolna zabudowana Br - R1V/a - 0,0600 ha	Przedmiotowa nieruchomość na podstawie ustaleń miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo, uchwalonego przez Radę Gminy Chrostkowo Uchwałą Nr XXIV/101/94 z dnia 26 maja 1994 roku ogłoszonego w Dz. U. Woj. Włocławskiego Nr 10, poz. 58 z dnia 23.06.1994 roku była przeznaczona jako teren usług kultury. Istniejąca sala katechezyjna do adaptacji - symbol ZUK. Od 01 stycznia 2004 roku wskazany teren nie jest objęty miejscowym ogólnym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrostkowo. Zgodnie z postanowieniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo przyjętym Uchwałą Nr IX/4/12011 Rady Gminy Chrostkowo z dnia 7 września 2011 roku w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Chrostkowo działka ta przeznaczona jest jako : teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej.	6 890,00 zł + obowiązuje stawka podatku VAT	689,00 zł	17.09.2018 r. godz. 9 <sup>00</sup>

Sprzedawana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej, zabudowana jest budynkiem użytkowym o konstrukcji murywanej, obecnie nie użytkowanym. Sprzedawana nieruchomość nie posiada ustalonych granic.

II. Warunki przetargu

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000 i poz. 1089.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 942) oraz Zarządzenia Nr 345/2015 Wojewody kujawsko - Pomorskiego z dnia 10 września 2015 roku w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa.

- 1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 11.09.2018 r. na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr : 39 9542 0008 2012 0021 0513 0005 w Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 2) Przetarg odbędzie się w dniu 17.09.2018 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w Sali konferencyjnej na I piętrze.
- 3) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Starostę Lipnowskiego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wrazie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- 4) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg - nabywca.
- 5) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 6) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. 15, I piętro, tel. (054) 287 - 20 - 39, wew. 30.