

Starosta Lipnowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

działając w oparciu o § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.) **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w obrębie ewidencyjnym Teodorowo, gmina Wielgie

I. Przedmiot przetargu.

| LP. | Nr ewidencyjny nieruchomości | Oznaczenie w księdze wieczystej | Powierzchnia w ha | Położenie nieruchomości                        | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie w planie miejscowym  | Cena wywoławcza nieruchomości | Wysokość wadium | Termin przetargu                        |
|-----|------------------------------|---------------------------------|-------------------|--|---|--|-------------------------------|-----------------|---|
| 1   | 75/10                        | WL1L/00041024/9                 | 0,0230 ha         | Teodorowo<br>gmina Wielgie<br>Powiat Lipnowski | Nieruchomość<br>rolna<br>niezabudowana<br>RIV a - o pow.<br>0,0230 ha | Przedmiotowa<br>nieruchomość<br>zgodnie z<br>ustaleniami<br>miejscowego planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>Gminy Wielgie<br>przyjętego Uchwałą<br>Rady Gminy<br>Wielgie Nr<br>XLIII/278/10 z dnia<br>10.09.2010 r. działka<br>nr 75/10 znajduje<br>się na terenie<br>przeznaczonym pod<br>zabudowę<br>mieszkalną o niskiej<br>intensywności. | 4 500,00 zł<br>(Brutto)       | 450,00 zł       | 19.04.2018 r.<br>godz. 9 <sup>30</sup>  |
| 2   | 75/12                        | WL1L/00041024/9                 | 0,0291 ha         | Teodorowo<br>gmina Wielgie<br>Powiat Lipnowski | Nieruchomość<br>rolna<br>niezabudowana<br>RIV a - o pow.<br>0,0291 ha | Przedmiotowa<br>nieruchomość<br>zgodnie z<br>ustaleniami<br>miejscowego planu<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>Gminy Wielgie<br>przyjętego Uchwałą<br>Rady Gminy<br>Wielgie Nr<br>XLIII/278/10 z dnia<br>10.09.2010 r. działka<br>nr 75/12 znajduje<br>się na terenie<br>przeznaczonym pod<br>zabudowę o niskiej<br>intensywności.               | 5 700,00 zł<br>(Brutto)       | 570,00 zł       | 19.04.2018 r.<br>godz. 10 <sup>00</sup> |

Sprowadzana nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ciężarami ani zobowiązaniami. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Sprzedawana nieruchomość posiada ustalone granice.

II. Warunki przetargu

Przetarg na sprzedaż wyżej opisanej nieruchomości organizowany jest na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2013 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. poz. 942) oraz Zarządzenia Nr 308/2017 Wojewody Kujawsko - Pomorskiego z dnia 29 września 2017 roku w sprawie: wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa.

- 1) Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej najpóźniej do dnia 13.04.2018 r. na konto Starostwa Powiatowego w Lipnie Nr : **39 9542 0008 2012 0021 0513 0005** w Banku Spółdzielczym w Lipnie, tytułem zabezpieczenia na wypadek uchylenia się od zawarcia umowy. Wadium należy wnieść w pieniądzu. Dowód wpłacenia wadium podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- 2) Przetarg odbędzie się w dniu 19.04.2018 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Lipnie przy ul. Sierakowskiego 10B, w Sali konferencyjnej na I piętrze.
- 3) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaferuje jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 4) Uczestnik, który przetarg wygra, zobowiązany jest stawić się do zawarcia umowy w terminie wyznaczonym przez Starostę Lipnowskiego. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W razie nieprzystąpienia w wyznaczonym terminie do zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz sprzedającego. W przypadku zawarcia umowy wadium zostanie wliczone w cenę nabycia. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwracane jest niezwłocznie (bez odsetek) odpowiednio po odwołaniu, zamknięciu przetargu, unieważnieniu przetargu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- 4) Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg - nabywca.
- 5) Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.
- 6) Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie, pok. 15, I piętro, tel. ( 054 ) 287 - 20 - 39, wew. 30.

STAROSTA  
Krzysztof Lipnowski