



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

	<p style="text-align: center;">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Budowa pomostu do rekreacji i wypoczynku, cumowania sprzętu pływającego oraz uprawiania wędkarstwa na Jeziorze Wielkim wraz z zagospodarowaniem nabrzeża przewidzianej do realizacji na działkach nr ew. 219/2 położonej w mieście Skępe, obręb nr 6 oraz działce nr ew. 1528/1 położonej w mieście Skępe, obręb nr 8.</p>	<p style="text-align: center;">Strona 2</p>
---	---	---

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

Cześć opisowa:	3
1. Przedmiot inwestycji.....	3
2. Istniejący stan zagospodarowania działek.	3
3. Projektowane zagospodarowanie działek.	3
4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek.	4
5. Dane informujące, czy działki lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	4
6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.....	4
7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	4
8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.	5
9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.	5
Część rysunkowa:	
1. Rys. 01 - Plan zagospodarowania terenu	1:500

	<p style="text-align: center;">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Budowa pomostu do rekreacji i wypoczynku, cumowania sprzętu pływającego oraz uprawiania wędkarstwa na Jeziorze Wielkim wraz z zagospodarowaniem nabrzeża przewidzianej do realizacji na działkach nr ew. 219/2 położonej w mieście Skępe, obręb nr 6 oraz działce nr ew. 1528/1 położonej w mieście Skępe, obręb nr 8.</p>	<p style="text-align: center;">Strona 3</p>
--	---	---

Cześć opisowa:

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji „Budowa pomostu do rekreacji i wypoczynku, cumowania sprzętu pływającego oraz uprawiania wędkarstwa na Jeziorze Wielkim” przewidzianej do realizacji na działkach nr ew. 219/2 położonej w mieście Skępe, obręb nr 6 oraz działce nr ew. 1528/1 położonej w mieście Skępe, obręb nr 8, gmina Skępe, powiat lipnowski, województwo kujawsko-pomorskie.

Przedmiotowa inwestycja nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, dlatego na potrzeby realizacji inwestycji, została wydana decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - Załącznik nr 2, na podstawie której został opracowany projekt budowlano-wykonawczy.

2. Istniejący stan zagospodarowania działek.

Teren działki nr 1528/1 obręb nr 8 Miasto Skępe, grunty pod wodami – Jezioro Wielkie o powierzchni 136,84ha, będący własnością Skarbu Państwa, w zarządzie Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Teren działki nr 219/2 obręb nr 6 Miasto Skępe przy ul. Wymyślińskiej 2, o powierzchni 5,2718ha, będącej własnością Powiatu Lipnowskiego, stanowi obecnie teren niezabudowany, porośnięty roślinnością przybrzeżną (trzciny i trawy). Na terenie niniejszej działki w otoczeniu planowanej inwestycji znajduje się Zespół Szkół Rolniczych im. Waleriana Łukasińskiego, boisko sportowe oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i rekreacyjna.

3. Projektowane zagospodarowanie działek.

Projektuje się budowę wolnostojącego drewnianego pomostu na terenie działki nr 1528/1 obręb nr 8 Miasto Skępe, na który będą prowadziły dwa wejścia, bezpośrednio z projektowanej plaży, częściowo usytuowanej na działce 219/2 obręb nr 6.

Pomost wpisany jest w plan prostokąta i usytuowany na granicy linii brzegowej.

W ramach prac projektowych należy usunąć istniejące płyty betonowe, pełniące funkcję umocnienia linii brzegowej oraz drewniany budynek usytuowany przy brzegu, który kiedyś pełnił funkcje magazynu dla kajaków.

Pozostałe istniejące budynki usytuowane na poszczególnych działkach, pozostają bez zmian i nie są objęte niniejszym opracowaniem.

Dojście do projektowanego zamierzenia budowlanego odbywać się będzie po terenie zazielenionym przedmiotowych działek.

Odprowadzenie wód deszczowych, jako wody opadowe czyste, do gruntu zamierzenia inwestycyjnego (dz. nr 219/2 obręb nr 6 Miasto Skępe, dz. nr 1528/1 obręb nr 8 Miasto Skępe).

Zapotrzebowanie w wodę – nie projektuje się.

Zapotrzebowanie w energię elektryczną – nie projektuje się.



Utylizacja odpadów płynnych – nie projektuje się.

Utylizacja odpadów stałych – nie projektuje się.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek.

Powierzchnia działki nr 219/2 obręb nr 6 Miasto Skępe - 52718,0m² / 100,0%

w tym:

- Projektowane plaża - 712,46m² / 1,351%
- Istniejące budynki - 3598,0m² / 6,825%
- Teren biologicznie czynny - 48407,54m² / 91,824%

Powierzchnia działki nr 1528/1 obręb nr 8 Miasto Skępe - 1368400,0m² / 100,0%

w tym:

- Projektowany plaża - 472,60m² / 0,035%
- Projektowany pomost - 462,0m² / 0,034%
- Istniejące budynki - 219,0m² / 0,016%
- Teren biologicznie czynny - 1367246,40m² / 99,915%

5. Dane informujące, czy działki lub teren są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.


Działki: nr 219/2 obręb nr 6 Miasto Skępe i nr 1528/1 obręb nr 8 Miasto Skępe nie są wpisane do rejestru zabytków oraz nie są objęte ochroną konserwatorską na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego o znaczeniu lokalnym. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działki lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Działki: nr 219/2 obręb nr 6 Miasto Skępe i nr 1528/1 obręb nr 8 Miasto Skępe nie znajdują się w granicach terenów górniczych i nie są zlokalizowane na terenach szkód górniczych.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu otaczającego środowiska oraz nie będzie stanowiła zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu jak i okolicznych mieszkańców. Zgodnie z wydaną na potrzeby realizacji inwestycji decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia - Załącznik nr 3.

	<p style="text-align: center;">PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Budowa pomostu do rekreacji i wypoczynku, cumowania sprzętu pływającego oraz uprawiania wędkarstwa na Jeziorze Wielkim wraz z zagospodarowaniem nabrzeża przewidzianej do realizacji na działkach nr ew. 219/2 położonej w mieście Skępe, obręb nr 6 oraz działce nr ew. 1528/1 położonej w mieście Skępe, obręb nr 8.</p>	<p style="text-align: center;">Strona 5</p>
---	---	---

8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Projekt spełnia obowiązujące przepisy prawa budowlanego i warunki, jakimi powinny odpowiadać tego rodzaju obiekty budowlane.

9. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

Zgodnie z §13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012r. (Dz.U. 2012, poz. 462) z późn. zm. tj. z dnia 22 września 2015r. (Dz.U. 2015 poz. 1544), obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany tj. działka nr 219/2 obręb nr 6 Miasto Skępe i działka nr 1528/1 obręb nr 8 Miasto Skępe.