



STAROSTWO POWIATOWE W LIPNIE

ul. Sierakowskiego 10B, 87 – 600 LIPNO

tel./fax 54 287 20 39

tel. 54 288 39 00-49

e-mail: starostwo@lipnowski.powiat.pl

www.lipnowski.powiat.pl


POWIAT LIPNOWSKI

STAROSTWO POWIATOWE

w LIPNIE

ul. Sierakowskiego 10 B

87-600 Lipno
Or.272.16.2017

Lipno, dnia 22 listopada 2017 r.

Bank Spółdzielczy w Lipnie

ul. Włocławska 20B

87-600 Lipno

Wyjaśnienie treści SIWZ I

dotyczy zamówienia publicznego pt: „ZACIĄgniĘCIE DŁUGOTERMINOWEGO KREDYTU BANKOWEGO NA SPŁATĘ WCZEŚNIEJ ZACIĄgniĘTYCH ZOBOWIĄZAŃ Z TYTUŁU POŻYCZEK I KREDYTÓW” w kwocie 1.815.212,00 zł.

Zgodnie z art. 38 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami i dokonuje stosownych zmian.

Pytanie nr 1

W § 1 ust. 1 umowy błędnie zapisano okres kredytowania: 120 tysięcy zamiast 120 miesięcy.

Odpowiedź na pytanie nr 1.

Zamawiający dokonał poprawy omyłki pisarskiej w treści wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ.

Było:

„120 tysięcy”

jest

„120 miesięcy”

Pytanie nr 2

§ 2 i § 4 umowy mają takie same zapisy, przy czym w § 4 dodany jest ust. 7.

Odpowiedź na pytanie nr 2.

Zamawiający usunął powieloną treść we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ poprzez usunięcie całego §4 w brzmieniu:

„1. Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej obowiązującej w okresach za które naliczane są odsetki a oprocentowanie oparte jest o stawkę WIBOR 1 M, powiększonej o stałą marżę Banku w wysokości..... w stosunku rocznym na bazie 365 dni.

2. Stawka WIBOR 1 M na każdy okres odsetkowy ustalana będzie na podstawie notowań ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego rozpoczęcie kolejnego miesięcznego okresu obrachunkowego i obowiązywać będzie w okresie od pierwszego do ostatniego dnia każdego miesiąca.



STAROSTWO POWIATOWE W LIPNIE

ul. Sierakowskiego 10B, 87 – 600 LIPNO

tel./fax 54 287 20 39

tel. 54 288 39 00-49

e-mail: starostwo@lipnowski.powiat.pl

www.lipnowski.powiat.pl


POWIAT LIPNOWSKI

3. Oprocentowanie kredytu jest zmienne w całym okresie kredytowania i w dniu zawarcia umowy wynosi.....% w stosunku rocznych.

4. Odsetki będą naliczane od kredytu wykorzystanego przez Kredytobiorcę w miesięcznych okresach obrachunkowych począwszy od dnia uruchomienia kredytu, a płatne w ostatnim dniu każdego miesiąca. Każdy okres naliczania odsetek rozpoczyna się po zakończeniu poprzedniego.

5. Pierwszy okres naliczania odsetek rozpoczyna się w dniu uruchomienia pierwszej transzy kredytu, a kończy ostatniego dnia miesiąca, w którym transza ta została uruchomiona.

6. Ostatni okres naliczania odsetek zakończy się w dniu poprzedzającym jego faktyczną spłatę, zapłata odsetek za ten okres nastąpi wraz z spłatą ostatniej raty kredytu

7. Jeżeli ostatni dzień miesiąca przypada w dniu wolnym od pracy, wówczas spłata kapitału i odsetek następuje w ostatni dzień roboczy miesiąca.”

Pytanie nr 3

W § 6 ust. 2 umowy brakuje zapisu mówiącego o tym, że spłaty kapitału kredytu będą dokonywane zgodnie z harmonogramem stanowiącym załącznik do umowy – zapis taki znajduje się w § 5 ust. 1 umowy, jednak dotyczy on tylko spłaty odsetek.

Odpowiedź na pytanie nr 3.

Zamawiający dodał stosowny zapis do przywołanego § umowy będącej załącznikiem nr 4 do SIWZ.

Pytanie nr 4

Zapis w § 6 ust. 3 dotyczący terminu spłaty kredytu w sytuacji, gdy przypada on na dzień wolny od pracy wyklucza się z zapisem § 4 ust. 7, z którego wynika, że termin spłaty przypada w ostatni dzień roboczy miesiąca.

Odpowiedź na pytanie nr 4.

Zamawiający przyjął stanowisko, że: „Jeżeli termin płatności odsetek przypada na dzień wolny od pracy, spłata odsetek następuje w ostatnim dniu roboczym przypadającym danego miesiąca” i dodał stosowny zapis do umowy będącej załącznikiem nr 4 do SIWZ.

Pytanie nr 5

W § 7 dotyczącym kolejności zaliczania otrzymanych kwot na spłatę zadłużenia brakuje bardziej szczegółowego opisu określającego kolejność spłaty: odsetek od zadłużenia przeterminowanego, odsetek zapadłych, kapitału przeterminowanego, odsetek bieżących i kapitału bieżącego.

Odpowiedź na pytanie nr 5.

Zamawiający uszczegóławia kolejność zaliczania otrzymanych kwot na spłatę zadłużenia i dodaje stosowne zmiany do umowy będącej załącznikiem nr 4 do SIWZ było:



STAROSTWO POWIATOWE W LIPNIE

ul. Sierakowskiego 10B, 87 – 600 LIPNO

tel./fax 54 287 20 39

tel. 54 288 39 00-49

e-mail: starostwo@lipnowski.powiat.pl

www.lipnowski.powiat.pl


POWIAT LIPNOWSKI

„§6 Wszystkie kwoty otrzymane przez Bank od Kredytobiorcy jako spłaty zadłużenia z tytułu kredytu, albo uzyskane w wyniku postępowania egzekucyjnego, upadłościowego lub innych czynności podjętych w celu odzyskania przez Bank należnej mu kwoty, będą zaliczane na spłatę zadłużenia z zachowaniem następującej kolejności:

1. Poniesione przez Bank koszty postępowania egzekucyjnego, upadłościowego lub innego postępowania prowadzonego w celu odzyskania spłaty kredytu
2. należności z tytułu prowizji
3. należności z tytułu odsetek od kredytu
4. należności z tytułu spłaty kredytu”

jest:

„§6 Wszystkie kwoty otrzymane przez Bank od Kredytobiorcy jako spłaty zadłużenia z tytułu kredytu, albo uzyskane w wyniku postępowania egzekucyjnego, upadłościowego lub innych czynności podjętych w celu odzyskania przez Bank należnej mu kwoty, będą zaliczane na spłatę zadłużenia z zachowaniem następującej kolejności:

1. Należności inne niż odsetki wynikające z Umowy kolejno: opłaty, prowizje i inne koszty.
2. Odsetki od zadłużenia przeterminowanego.
3. Odsetki zapadłe.
4. Kapitał przeterminowany.
5. Odsetki bieżące naliczane do dnia poprzedzającego spłatę.
6. kapitał bieżący.”

Pytanie nr 6

W § 8 ust. 1 pkt 11 powołano się na przypadki określone w ust. 1 pkt 1-8 i 10, przy czym pkt 10 brzmi: „termin wypowiedzenie wynosi.”, w związku z tym odwołanie to jest niezrozumiałe.

Odpowiedź na pytanie nr 6.

Zamawiający dokonał stosownych zmian we wzorze umowy (zmianie uległa numeracja paragrafów z 8 na 7 w wyniku usunięcia jednego z §) stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ

było:

„§ 8

1. Bank może wypowiedzieć umowę w całości lub w części w przypadku:
 - 1) wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem
 - 2) zagrożenia terminowej spłaty kredytu i odsetek lub nieterminowego regulowania należności bankowych
 - 3) utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę
 - 4) znacznego obniżenia się wartości przyjętego zabezpieczenia zwrotności kredytu i braku możliwości dokonania dodatkowego zabezpieczenia
 - 5) ujawnienia, że Kredytobiorca złożył fałszywe dokumenty lub niezgodne z prawdą oświadczenia
 - 6) niewykonania obowiązku niezwłocznego poinformowania o prawnych i ekonomiczno- finansowych zdarzeniach mających istotny wpływ na sytuację Kredytobiorcy



STAROSTWO POWIATOWE W LIPNIE

ul. Sierakowskiego 10B, 87 – 600 LIPNO

tel./fax 54 287 20 39

tel. 54 288 39 00-49

e-mail: starostwo@lipnowski.powiat.pl

www.lipnowski.powiat.pl


POWIAT LIPNOWSKI

- 7) nie wywiązywania się z obowiązku przedkładania bieżących informacji i sprawozdań finansowych i innych postanowień zawartych w niniejszej umowie
- 8) zagrożenia upadłością Kredytobiorcy
- 9) niewypełnienia przez Kredytobiorcę jakiegokolwiek innego zobowiązania płynącego z niniejszej umowy lub umów o ustanowienie zabezpieczenia
- 10) termin wypowiedzenia wynosi:
- 11) w przypadkach określonych w ust.1 pkt 1 - 8 i 10- 30 dni kalendarzowych
- 12) w przypadku określonym w ust.1 pkt. 9 – 14 dni kalendarzowych
- 13) termin wypowiedzenia liczy się od daty doręczenia zawiadomienia wysłanego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W przypadku nie podjęcia zawiadomienia, termin wypowiedzenia niniejszej umowy liczony jest od daty pierwszego awiza pocztowego zawiadomienia wysłanego pod ostatni znany Bankowi adres lub od daty zwrotu przez pocztę nie doręzonego zawiadomienia.
- 14) następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty zadłużenia.
- 15) w przypadku niespłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić od kwoty niespłaconego kredytu za każdy dzień opóźnienia odsetki wg stopy oprocentowania określonej w § 10 niniejszej umowy.
- 16) w przypadku wypowiedzenia przez Bank umowy w całości lub części Bank ma prawo odmówić Kredytobiorcy pozostawienia do dyspozycji niewykorzystanej części kredytu.
- 17) wypowiedzenie umowy kredytu nie ogranicza Banku w wykonywaniu innych uprawnień określonych w niniejszej umowie."

jest:

„§ 7

1. Bank może wypowiedzieć umowę w całości lub w części w przypadku:
 - 1) wykorzystania kredytu niezgodnie z przeznaczeniem
 - 2) zagrożenia terminowej spłaty kredytu i odsetek lub nieterminowego regulowania należności bankowych
 - 3) utraty zdolności kredytowej przez Kredytobiorcę
 - 4) znacznego obniżenia się wartości przyjętego zabezpieczenia zwrotności kredytu i braku możliwości dokonania dodatkowego zabezpieczenia
 - 5) ujawnienia, że Kredytobiorca złożył fałszywe dokumenty lub niezgodne z prawdą oświadczenia
 - 6) niewykonania obowiązku niezwłocznego poinformowania o prawnych i ekonomiczno- finansowych zdarzeniach mających istotny wpływ na sytuację Kredytobiorcy
 - 7) nie wywiązywania się z obowiązku przedkładania bieżących informacji i sprawozdań finansowych i innych postanowień zawartych w niniejszej umowie
 - 8) zagrożenia upadłością Kredytobiorcy
 - 9) niewypełnienia przez Kredytobiorcę jakiegokolwiek innego zobowiązania płynącego z niniejszej umowy lub umów o ustanowienie zabezpieczenia
 - 10) termin wypowiedzenia wynosi:
 - w przypadkach określonych w ust.1 pkt 1 - 8 - 30 dni kalendarzowych



STAROSTWO POWIATOWE W LIPNIE

ul. Sierakowskiego 10B, 87 – 600 LIPNO

tel./fax 54 287 20 39

tel. 54 288 39 00-49

e-mail: starostwo@lipnowski.powiat.pl

www.lipnowski.powiat.pl


POWIAT LIPNOWSKI

- w przypadku określonym w ust.1 pkt. 9 – 14 dni kalendarzowych
- 11) termin wypowiedzenia liczy się od daty doręczenia zawiadomienia wysłanego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W przypadku nie podjęcia zawiadomienia, termin wypowiedzenia niniejszej umowy liczony jest od daty pierwszego awiza pocztowego zawiadomienia wysłanego pod ostatni znany Bankowi adres lub od daty zwrotu przez pocztę nie doręzonego zawiadomienia.
- 12) następnego dnia po upływie okresu wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązany jest do spłaty zadłużenia.
- 13) w przypadku niespłacenia zadłużenia w okresie wypowiedzenia Kredytobiorca zobowiązuje się zapłacić od kwoty niespłaconego kredytu za każdy dzień opóźnienia odsetki wg stopy oprocentowania określonej w § 8 niniejszej umowy.
- 14) w przypadku wypowiedzenia przez Bank umowy w całości lub części Bank ma prawo odmówić Kredytobiorcy pozostawienia do dyspozycji niewykorzystanej części kredytu.
- 15) wypowiedzenie umowy kredytu nie ogranicza Banku w wykonywaniu innych uprawnień określonych w niniejszej umowie."

Pytanie nr 7

W § 9 ust. 1 powołano się na rozporządzenie Rady Ministrów, podczas gdy odsetki ustawowe ogłaszane są w rozporządzeniu Ministra Sprawiedliwości.

Odpowiedź na pytanie nr 7.

Zamawiający dokonał stosownych zmian we wzorze umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ:

było:

„Od kwoty powstałego w wyniku niespłacenia części lub całości kredytu w terminach określonych umową, Bank będzie pobierał odsetki karne w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie obowiązujących w okresach, za które odsetki są naliczane zgodnie z obowiązującymi w tym czasie przepisami, tj. właściwym rozporządzeniem Rady Ministrów.”

jest:

„Od kwoty powstałego w wyniku niespłacenia części lub całości kredytu w terminach określonych umową, Bank będzie pobierał odsetki karne w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie obowiązujących w okresach, za które odsetki są naliczane zgodnie z obowiązującymi w tym czasie przepisami, tj. **Obwieszczeniem Ministra Sprawiedliwości.**”

Pytanie nr 8

§ 11 ust. 2 i 3 dotyczy oświadczenia o poddaniu się egzekucji i bankowego tytułu egzekucyjnego, którego już się nie stosuje, ponieważ przestał obowiązywać od 2016 roku.

Odpowiedź na pytanie nr 8.



STAROSTWO POWIATOWE W LIPNIE

ul. Sierakowskiego 10B, 87 – 600 LIPNO

tel./fax 54 287 20 39

tel. 54 288 39 00-49

e-mail: starostwo@lipnowski.powiat.pl

www.lipnowski.powiat.pl



Zamawiający usunął ze wzoru umowy stanowiącej załącznik nr 4 do SIWZ §11 ust. 2 i 3 (po zmianach w numeracji jest to §10 ust 2 i 3) w brzmieniu:

„2. Kredytobiorca oświadcza, że poddaje się egzekucji wszelkich roszczeń wynikających dla Banku z tytułu niniejszej umowy, zgodnie z art. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe, do kwoty (słownie:) stwierdzonej bankowym tytułem egzekucyjnym, wystawionym przez Bank, który będzie podstawą egzekucji prowadzonej wg przepisów Kodeksu postępowania cywilnego po nadaniu klauzuli wykonalności.

3. Bank może wystawić bankowy tytuł egzekucyjny i złożyć wniosek o nadanie klauzuli wykonalności dla tego tytułu nie później niż do dnia roku.”

SKARBNIK POWIATU

Barbara Kaliniewicz