

Lipno, 10.10.2017

Or.272.14.2017

Wyjaśnienie treści SIWZ

dotyczy zamówienia publicznego pt."Modernizacja Oddziału Wewnętrznego w Szpitalu Lipno Sp. z o.o."

Zgodnie z art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1597), Zamawiający przekazuje Wykonawcom treść pytań wraz z odpowiedziami:

Pytanie nr 1.

Czy dołączone do SIWZ przedmiary są wiążące do przygotowania oferty przetargowej? W projekcie architektury jest zapis „szczegółowy zakres robót wraz z przyjętą technologią wykonania został zawarty w kosztorysie inwestorskim, który jest integralną częścią niniejszego opracowania”

Odpowiedź nr 1.

Podstawą wykonania zadania jest dokumentacja techniczna, przedmiar robót oraz szczegółowa specyfikacja techniczna.

Pytanie nr 2.

Jak interpretować opis tabeli nr 5.3 str. 9 projektu architektonicznego „przykładowe wyposażenie pomieszczeń oddziału wewnętrznego i sposób ich wykończenia”?

Odpowiedź nr 2.

Wyposażenie w sprzęt ruchomy nie jest przedmiotem przetargu, zakres wyposażenia zgodny z przedmiarem robót (wyposażenie w łazienkach i WC).

Pytanie nr 3.

Proszę o jednoznaczne określenia jaki materiał należy przyjąć na wykończenie ścian w łazienkach : płytki czy wykładzina PCV?

Odpowiedź nr 3.

Przewiduje się wykończenie ścian płytkami ceramicznymi i podłóg płytkami gresowymi w łazienkach projektowanych łazienkach oraz innych powierzchniach zgodnie z przedmiarem i projektem budowlanym PT.

Pytanie nr 4.

Proszę o podanie parametrów i wymiaru płytek gres na podłogi i płytek terakotowych na ściany.

Odpowiedź nr 4.

Preferowane wymiary płytek w łazienkach 40 x 20 cm oraz płytek podłogowych gresowych 40 x 40 cm – zgodnie z opisem płytki rektyfikowane z wypełnieniem spoiną o podwyższonej odporności na działanie środków odkażających, zmniejszoną absorpcją wody, zwiększoną odpornością na ścieranie (np. fuga epoksydowa).

Pytanie nr 5.

Proszę o jednoznaczne określenie jaką wykładzinę należy przyjąć do wyceny na podłogi – w opisie jest podana wykładzina rulonowa Tarkett iQ Granit SD, wg rzutu kondygnacji Tarkett Primo Premium płytki.

Odpowiedź nr 5.

Należy zastosować wykładzinę o parametrach nie niższych niż wykładzina typu Tarkett IQ do stosowania w obiektach szpitalnych – odpowiednio : ciągi komunikacyjne (Optima, One) i sale chorych (One, Natural) W projekcie zawarto rozwiązanie dotyczące przykładowej kolorystyki – więc i doboru wykładziny.

Pytanie nr 6.

Czy w zakresie przetargu wchodzi wyposażenie łazienek w pochwyty dla niepełnosprawnych, jeżeli tak to proszę o wskazanie materiału z jakiego mają być wykonane.

Odpowiedź nr 6.

W zakres przetargu wchodzi wyposażenie w pochwyty dla nn. – materiał ze stali kwasowej , parametry zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 7.

Czy wyposażenie oddziału wchodzi w zakres przetargu? Jeżeli tak to proszę o podanie zestawienia sprzętu do wyceny. W przedmiarach zawarte jest tylko wyposażenie łazienek natomiast na rzucie kondygnacji rys. nr 3 jest wykaz wyposażenia całego oddziału.

Odpowiedź nr 7.

W zakres przetargu wchodzi wyposażenie łazienek – zgodnie z przedmiarem.

Pytanie nr 8.

Czy w nawiewniki higrosterowalne należy wyposażyć tylko okna wchodzące w zakres zamówienia, czy również okna istniejące?

Odpowiedź nr 8.

Wszystkie okna muszą być wyposażone w nawiewniki higrosterowalne.

Pytanie nr 9.

Proszę o dokładne sprecyzowanie wymogów co do stolarki drzwiowej : jaki rodzaj ościeżnicy , ile zawiasów, wymaga akustyczność i wykończenie drzwi? Proszę o potwierdzenie, iż drzwi do łazienek nie muszą mieć izolacji akustycznej. Zamontowanie w drzwiach tulei nawiewnych uniemożliwia uzyskanie wymaganego parametru akustycznego.

Odpowiedź nr 9.

Stolarka drzwiowa z ościeżnicami regulowanymi, fabrycznie wykończona, o parametrach jak dla obiektów szpitalnych. Drzwi przylgowe, przymykowe, przyłga wzmocniona, zamek na wkładkę, klamka rozetowa, stal nierdzewna, automatyczna uszczelka, uszczelka przylgowa do drzwi akustycznych przymykowych. Kratka wentylacyjna ze stali nierdzewnej, 3 zawiasy. Sposób wykończenia podany w zestawieniu stolarki. Kolorystyka – do ustalenia z Zamawiającym.

Pytanie nr 10.

Proszę o określenie jakie warstwy posadzkowe należy przyjąć do wyceny w poszczególnych pomieszczeniach? W opisie architektury powstała pewna nie ścisłość pomiędzy warstwami posadzki P1 i P2- w łazienkach przewidziana łączna grubość do położenia wszystkich warstw podłogowych to ok. 17 cm, w pomieszczeniach przyległych tylko ok. 2 cm – bez demontażu istniejących warstw powstaje uskok wys. 15 cm.

Odpowiedź nr 10.

W przedmiarze robót jest zawarta rozbiórka posadzek w łazienkach. Posadzki w łazienkach należy odtworzyć wykonując izolację p. wilgociową, warstwę akustyczną oraz posadzkę cementową z wykończeniem płytkami gresowymi. Niedopuszczalne jest wykonanie różnicy w poziomach posadzek w łazienkach i salach oraz korytarzu. Z uwagi na remontowy charakter robót należy w sposób adekwatny do miejsca wykonywania posadzki.

Pytanie nr 11.

Proszę o podanie dokładnego sposobu naprawy spękanych i nierównych tynków – w opisie architektonicznym jest zapis tynkiem-wap. Kat III lub gładź trójwarstwowa.

Odpowiedź nr 11.

Sposób wykończenia tynków – gładź gipsowa. Naprawa pęknięć – oferent sam oceni konieczność naprawy pęknięć jeżeli one występują oraz zastosowanie odpowiedniej technologii.

Pytanie nr 12.

W projekcie brak informacji o zaprojektowaniu izolacji przeciwwilgociowej podpłytowej w postaci folii w płynie i wklejeniu w naroża ścian i posadzek taśm uszczelniających. Proszę o informację czy te roboty należy uwzględnić w wycenie.

Odpowiedź nr 12.

Oferent może uwzględnić w ofercie wszystkie roboty dot. uszczelnienia powierzchni podpłytowej, jeżeli uważa że są one konieczne do wykonania.

Wszystkie przyjmowane przez Oferenta materiały, rozwiązania lub technologie muszą uwzględniać specyfikę obiektu – np. utrzymanie czystości, natężenie ruchu, intensywność i sposób użytkowania, materiały lub wyroby muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, aprobaty dopuszczające do stosowania w obiektach szpitalnych. Wykonawca udzieli na wszystkie roboty gwarancji określonej w umowie.


Sekretarz Powiatu
w Łowiczu
Zbigniew Chmielewski

 Kwas