

Zarząd Powiatu w Lipnie działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899. ) informuje, iż z zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Lipnowskiego przeznaczona została do zbycia następująca nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działki :

1. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **380/60** o powierzchni **0,5132 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Lipna. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi pastwiska trwale PsVI o powierzchni 0,2249 ha oraz grunty orne oznaczone symbolem geodezyjnym RVI o pow. 0,2883 ha. Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi dla owej nieruchomości księgę wieczystą numer WL1L/00025817/7 w której właścicielem wpisany jest Powiat Lipnowski.

**Cena tej nieruchomości wynosi 251 000,00 zł + obowiązująca w dacie przeniesienia własności stawka podatku VAT.** Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego, działka oznaczona numerem 380/60, obręb nr 11, miasta Lipna wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem „ K2- strefa podwyższonej ochrony – tereny zalewowe”. Zaświadcza się również, że przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485 t.j.)

2. Nieruchomość niezabudowana oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **380/62** o powierzchni **0,5019 ha**, położona w obrębie ewidencyjnym nr 11 miasta Lipna. Według ewidencji gruntów i budynków stanowi grunty orne oznaczone symbolem geodezyjnym Ls VI o pow. 0,1153 ha, oraz grunty orne klasy RVI o pow. 0,3866 ha. Sąd Rejonowy w Lipnie Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi dla owej nieruchomości księgę wieczystą numer WL1L/00025817/7 w której właścicielem wpisany jest Powiat Lipnowski.

**Cena tej nieruchomości wynosi 218 000,00 zł + obowiązująca w dacie przeniesienia własności stawka podatku VAT.** Dla w/w nieruchomości nie uchwalono miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna podjętym uchwałą Rady Miejskiej w Lipnie Nr XXXIX/340/02 z dnia 09 września 2002 roku, które nie stanowi prawa miejscowego, działka oznaczona numerem 380/62, obręb nr 11, miasta Lipna wchodzi w skład strefy oznaczonej symbolem „ K2- strefa podwyższonej ochrony – tereny zalewowe”. Zaświadcza się również, że przedmiotowa działka nie jest zlokalizowana w strefie rewitalizacji, strefie zdegradowanej, obszarze specjalnej strefy rewitalizacji, jak również Rada Gminy Miasta Lipna nie podjęła uchwały o ustanowieniu prawa pierwokupu zgodnie z art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485 t.j.)

Niniejszy wykaz nieruchomości wywiesza się w siedzibie Urzędu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od 04.08.2022 do 25.08.2022. Informacja o wywieszeniu niniejszego wykazu zostanie podana w formie ogłoszenia w prasie lokalnej oraz umieszczona na stronie internetowej urzędu. Termin na złożenie wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wynosi 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu. Wnioski można składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Lipnie ul. Sierakowskiego 10B, 87 - 600 Lipno.

STAROSTA  
Krzysztof Bańkowski

WICESTAROSTA  
Maria Katarzyna Kulig