

**ZAŁACZNIKI FORMALNO – PRAWNE**

## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW FORMALNO – PRAWNYCH DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU.

1. Decyzja Burmistrza Miasta Lipna o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 06 lipca 2016r. znak WGK/RG.6733.45.2016.
2. Zaświadczenia projektantów o przynależności do izby inżynierów.
3. Oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

*P. Dębicki*  
*[Signature]*  
DECYZJA

STAROSTWO POWIATOWE  
W LIPNIE  
Lipno, dnia 6 lipca 2016 r.  
87-600 Lipno  
2016 - 0717  
6654

### o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 4, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 53 ust. 1, 3 i 4, art. 54 oraz art. 56 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami), w związku z art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2015 poz. 1774 z późn. zmianami), zgodnie z § 2 i 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23);

- po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 kwietnia 2016 r., złożonego przez Powiat Lipnowski z siedzibą przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie i uzgodnieniu wg art. 53, ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami) z właściwymi organami administracji publicznej jak :

- 1) odnośnie pkt 9 - z Zarządem Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy (w odniesieniu do terenów przyległych do pasa drogowego) postanowienie Nr ZDW.RDW5.12f.509.283.2016 z dnia 16.06.2016 r.,
- 2) odnośnie pkt 9 – z Burmistrzem Miasta Lipno (w zakresie terenów przyległych do pasa drogowego) nie wymaga odrębnego uzgodnienia, ponieważ jest organem wydającym niniejszą decyzję,
- 3) uzgodnienia i opinie w oparciu o przepisy odrębne:  
zgodnie z Ustawą z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Wojewódzkiej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1412 art. 3, pkt 1a, w zakresie wymagań higienicznych i sanitarnych) z Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym w Bydgoszczy postanowienie Nr NNZ.9022.1.289.2016 z dnia 14.06.2016 r.

#### ustalam

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego w granicach określonych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

**budowie dwóch budynków przeznaczonych na całodobową opiekę i wychowanie dla dzieci i młodzieży, na działkach o numerach ewidencyjnych nr 1874/7 i nr 1874/16, położonych przy ul. Okrzei i ul. Platanowej, w obrębie ewidencyjnym nr 8, miasta Lipna.**

**1. Rodzaj inwestycji:** zabudowa usługowa

**1.2. Funkcja zabudowy i sposób zagospodarowania terenu:** budowa dwóch budynków przeznaczonych na całodobową opiekę i wychowanie dla dzieci i młodzieży.

#### **2. Warunki zabudowy wynikające z przepisów szczególnych:**

**2.1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

**parametry, cechy i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:**

2.1.1 dla terenów, na których jest przewidziana budowa obiektów budowlanych lub funkcjonalnie powiązanych zespołów obiektów budowlanych, należy zaprojektować odpowiednie zagospodarowanie, zgodnie z wymaganiami art. 5 (przytoczonego niżej prawa), zrealizować je przed oddaniem tych obiektów (zespołów) do użytkowania oraz zapewnić utrzymanie tego zagospodarowania we właściwym stanie techniczno-użytkowym przez okres istnienia obiektów budowlanych - art. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane – (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami);

2.1.2. należy uwzględnić wymagania ładu przestrzennego, kształtując przestrzeń w sposób tworzący harmonijną całość oraz uwzględniający w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne -art. 1, ust. 2 pkt 1 i art. 2, pkt 1 ustawy z dnia 27

Za zgodność  
z oryginałem

marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami);

2.1.3. **kształtowanie zabudowy** – w oparciu o § 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) ustala się:

- 1) kształtowanie zabudowy - projektować dwa budynki mieszkalne wolnostojące z możliwością realizacji w zabudowie bliźniaczej przeznaczone na całodobową opiekę i wychowanie dla dzieci i młodzieży, o planowanej pow. zabudowy ok. 172,00m<sup>2</sup>, każdy, przy uwzględnieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r., w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zmianami), w szczególności zachowania odległości ścian budynku od granic działek sąsiednich i spełnienia wymogów wynikających z przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a w szczególności warunków technicznych odnoszących się do dróg publicznych, a także obowiązujących przepisów branżowych dotyczących zamierzenia,
- 2) linia zabudowy:
  - a) od drogi wojewódzkiej ul. Okrzei - nieprzekraczalna w odległości 8,0m, licząc od krawędzi jezdni;
  - b) od drogi gminnej ul. Platanowej - nieprzekraczalna w odległości 6,0m, licząc od linii rozgraniczającej pas drogowy;
  - c) od drogi gminnej ul. Bukowej - nieprzekraczalna w odległości 6,0m, licząc od linii rozgraniczającej pas drogowy;
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy (czyli - wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki lub terenu): na poziomie do 15%;
- 4) szerokość elewacji frontowej, każdego budynku: do 15,50m;
- 5) wysokość elewacji frontowej do gzymsu mierzona od poziomu terenu, dla każdego budynku: do 3,60m;
- 6) geometria dachu (wysokość, kąt nachyleni dachu kształt dachu): dachy dwu lub wielospadowe o wysokości w najwyższym punkcie kalenicy do 9,50 m, o nachyleniu połaci dachowych do 45°;

## 2.2. Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

### 2.2.1. ustalenia w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi;

- 1) budowa dotycząca budowy dwóch budynków mieszkalnych, wolnostojących z możliwością realizacji w zabudowie bliźniaczej przeznaczonych na całodobową opiekę i wychowanie dla dzieci i młodzieży na terenie wskazanym do przekształceń o pow. 0,2297 ha nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213, poz. 1397 ze zm.),
- 2) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach-zgodnie art. 71 ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 r. poz. 1235 ze zm.).

### 2.2.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

- podczas prowadzenia prac ziemnych na działkach nr 1874/7 i nr 1874/16 - należy zwrócić szczególną uwagę na zawartość mas ziemnych - zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 ze zm.).

### 2.2.3. Ustalenia w zakresie ochrony gruntów rolnych:

- 1) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki zamierzenia inwestycyjnego:
  - nr 1874/7, posiada łączną pow. 0,1153 ha i jest sklasyfikowana jako tereny zurbanizowane niezabudowane „Bp”;
  - nr 1874/16, posiada łączną pow. 0,1144 ha i jest sklasyfikowana jako tereny zurbanizowane niezabudowane „Bp”;
- 2) nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – ponieważ grunty działek nr 1874/7 i nr 1874/16 nie podlegają ochronie wynikającej z przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 909 ze zm.).

Za zgodność  
z oryginałem

### 2.3. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

#### 2.3.1. w zakresie infrastruktury :

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną – zgodnie z zapewnieniem wydanym przez gestora sieci Energa Operator S. A. Rejon Dystrybucji Brodnica, z dnia 26.04.2016 r.
- 2) zaopatrzenie w wodę – zgodnie z zapewnieniem wydanym przez gestora sieci Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lipnie sp. z o. o., znak: PUK/229/W/2016 z dnia 27.04.2016 r.
- 3) utylizacja odpadów płynnych – zgodnie z zapewnieniem wydanym przez gestora sieci Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Lipnie sp. z o. o., znak: PUK/229/W/2016 z dnia 27.04.2016 r.
- 4) odprowadzenie wód deszczowych – do gruntu na teren działki zamierzenia inwestycyjnego,
- 5) utylizacja odpadów stałych - na warunkach wynikających z ustawy o odpadach z dnia 13 września 1996 r. ( tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 21 z późn. zmianami).

#### 2.3.2. w zakresie komunikacji:

- 1) dostęp do drogi publicznej:
  - do drogi publicznej wojewódzkiej ul. Okrzei;
  - do drogi publicznej gminnej ul. Platanowej i ul. Bukowej;
- 2) dostęp do drogi publicznej gminnej zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 – art. 55 ust.1 pkt 3 i art. 78 ze zm.).

#### 2.4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 1) inwestycje należy projektować zapewniając spełnienie wymagań dotyczących poszanowania występujących w obszarze obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących w obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności z zapewnić ochronę:
  - a) przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu a jeżeli wymaga tego sytuacja uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę,
  - b) przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie – roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący uciążliwości wywoływanych przez wymienione wyżej czynniki,
  - c) przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej ,
- 2) roboty budowlane prowadzić i eksploatować obiekt nie dopuszczając do zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby;
- 3) robót ziemnych nie wolno dokonywać w taki sposób, żeby groziło to nieruchomościom sąsiednim utratą oparcia ( art. 147 ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny ; Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zmianami),
- 4) właściciel nieruchomości powinien przy wykonywaniu swego prawa powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę, wynikającą ze społeczno-gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny – Dz. U. z 2014 r. poz. 121 z późn. zmianami).

#### 2.5. Wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy.

#### 2.6. Okres ważności decyzji:

- niniejsza decyzja ważna jest na czas nieokreślony.

#### 2.7. Inne warunki i zalecenia:

- 1) projekt opracować na aktualnej do celów projektowych mapie geodezyjnej zgodnie z przepisami prawa budowlanego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami), przepisami wykonawczymi do tego prawa i warunkami opiniującymi z jednostek administracji państwowej,
- 2) należy posiadać prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dokumentując je dołączonym do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczeniem – (zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego; Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami).

#### 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500, stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

Za zgodność  
z oryginałem

## UZASADNIENIE

Decyzję opracowano na wniosek Inwestora Powiatu Lipnowskiego z siedzibą przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na: **budowie dwóch budynków przeznaczonych na całodobową opiekę i wychowanie dla dzieci i młodzieży, na działkach o numerach ewidencyjnych nr 1874/7 i nr 1874/16, położonych przy ul. Okrzei i ul. Platanowej, w obrębie ewidencyjnym nr 8, miasta Lipna.**

Zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego w rozumieniu art. 6 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 poz. 518 z późn. zmianami) i nie koliduje z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym.

W trakcie postępowania administracyjnego –zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 9 maja 2016 r. do Urzędu Miejskiego w Lipnie nie wpłynęły żadne uwagi czy zastrzeżenia do zamierzenia inwestycyjnego będącego przedmiotem decyzji.

Niniejsze zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, stosownie do przepisów art. 50 ust. 1, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zamiar inwestora jaki wniósł w treści wniosku o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczy „nowej zabudowy”, o której mowa w art. 61, ust. 1 pkt 1 i ust. 6 ustawy. Należało więc dokonać analizy formalno - prawnej w sposób ustalony przez Ministra Infrastruktury w rozporządzeniu z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. nr 164, poz. 1688).

Stosownie do art. 53 ust. 3 pkt. 2, art. 61, ust. 1, pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589), wykonano analizę stanu faktycznego i prawnego terenu wskazanego przez inwestora dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia na terenie jak we wniosku inwestora.

Analiza terenu:

podstawą dla przeprowadzenia analizy były następujące materiały:

- wniosek inwestora wraz z mapą sytuacyjno – wysokościową w skali 1:500,
- wyrys i wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88, ust. 1 ustawy jw.,
- wypis z rejestru gruntów,

W wyniku analizy stanu faktycznego i prawnego ustalono:

- 1) Wniosek o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego złożył **Powiat Lipnowski z siedzibą przy ul. Sierakowskiego 10B w Lipnie**, który jest inwestorem.
- 2) Na podstawie wypisu z rejestru gruntów działki zamierzenia inwestycyjnego nr 1874/7 i nr 1874/16, stanowią własność Powiatu Lipnowskiego, który jest inwestorem i złożył wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 3) zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działki zamierzenia inwestycyjnego:
  - nr 1874/7, posiada łączną pow. 0,1153 ha i jest sklasyfikowana jako tereny zurbanizowane niezabudowane „Bp” ;
  - nr 1874/16, posiada łączną pow. 0,1144 ha i jest sklasyfikowana jako tereny zurbanizowane niezabudowane „Bp” ;

Warunki wg art. 61, ust. 1 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami) zgodnie z art. 7 ustawy z 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 909) są spełnione, nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, grunty działek zamierzenia inwestycyjnego nie podlegają ochronie wynikającej z przepisów ustawy jw.

Za zgodność  
z oryginałem

- 4) Działki zamierzenia inwestycyjnego jw. położone są w obszarze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w miejscowym planie miasta Lipna, który utracił moc prawną w oparciu o art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88. ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami) teren zamierzenia inwestycyjnego przeznaczony był pod funkcję „C25 - zabudowa mieszkaniowa”, a zamierzenie inwestycyjne położone jest w obszarze nie przeznaczonym na realizację zadań rządowych lub samorządowych w rozumieniu art. 39, ust. 3, pkt. 3 i art. 48 ustawy jw.
- 5) W oparciu o studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna, działki będące przedmiotem zamierzeń inwestorskich nie były objęte obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- 6) Zgodnie z art. 71, ust. 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2013 r. poz. 1235 ze zm.) nie jest wymagana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, ponieważ planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko według rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zmianami).
- 7) Zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zmianami) teren inwestycji leży poza obszarami chronionymi zgodnie z art. 6 ust.1.
- 8) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zmianami), działka zamierzenia inwestycyjnego leży poza strefą ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta Lipna określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lipna, stanowiącej obszar zabytkowy, ujętej w wojewódzkiej ewidencji zabytków, objętej ochroną konserwatorską na podstawie art. 7, ust.1 ustawy jw.
- 9) Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 460, art. 43) - o odległościach budynków od pasa drogowego określonej kategorii drogi – ustalona linia zabudowy nieprzekraczalna w odległości 8,0m, licząc od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej ul. Okrzei oraz w odległości 6,0 m licząc od linii rozgraniczających drogi publiczne gminne ul. Platanową i ul. Bukową.
- 10) Zgodnie z art. 3, pkt 1a ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2015 r. poz. 1412 ze zm.) w zakresie wymagań higieniczno sanitarnych.

Decyzja uzyskała wymagane uzgodnienia i opinie instytucji mających wpływ na realizację zamierzenia inwestycyjnego.

Z analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że istnieje możliwość realizacji zamierzenia inwestycyjnego na terenie działek oznaczonych numerami nr 1874/7 i nr1874/16, położonych w obrębie ewidencyjnym nr 9 miasta Lipna.

Zgodnie z przepisem art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt przedmiotowej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został przygotowany przez osobę posiadającą uprawnienia zawodowe. Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

## POUCZENIE

Na mocy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1. Udzielona decyzja wiąże organ wydający decyzje o pozwoleniu na budowę (art. 55)
2. Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2);
3. Wnioskodawcy, który nie uzyskał praw do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy (art. 63 ust. 4);
4. Wygaśnięcie decyzji nastąpi, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji (art. 65

Za zgodność  
z oryginałem

ust. 1).

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Włocławku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Załączniki :**

- Zał. Nr 1-mapa geodezyjna w skali 1:500,  
Sporządziła (zgodnie z art. 50, ust. 4 w związku z art. 5 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz. U. z 2015 r. poz. 199 ze zm.): mgr inż. Elżbieta Matusiak

*Elżbieta Matusiak*



Z up. Burmistrza

*CK*  
Renata Gołębiewska  
Sekretarz Miasta

**Otrzymują:**

- ① Powiat Lipnowski  
Ul. Sierakowskiego 10B, 87-600 Lipno
  2. strony postępowania wg załączonego wykazu
  3. Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy
  4. Urząd Miasta Lipna – inspektor ds. dróg
  5. WGK/RG– a/a.
- Do wiadomości:
1. Starostwo Powiatowe w Lipnie
  2. PPIS w Lipnie

Decyzja niniejsza stała się ostateczna  
w dniu 26.07.2016.  
i podlega wykonaniu

Lipno, dnia 27.07.2016.  
*[Signature]*  
.....  
podpis  
Dagmara Lewandowska

**Za zgodność  
z oryginałem**